



telesites

INFRAESTRUCTURA PARA EL CRECIMIENTO

INFORME ANUAL 2015

PERFIL CORPORATIVO

Telesites es una empresa mexicana dedicada a construir, instalar, mantener, operar y comercializar diversos tipos de sitios –torres y estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos– para la instalación de redes de servicios para el sector de telecomunicaciones. Con más de 12,800 torres distribuidas en las 9 regiones* del país, posee la infraestructura más completa y sólida en México.

El dinámico crecimiento que demanda el incremento en el tráfico de voz, datos y video, la creciente penetración de los servicios móviles en la población y la mayor presencia de operadores en el país, constituyen los impulsores del desarrollo que la empresa prevé para los próximos años.

Desde diciembre de 2015, Telesites es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores.

CONTENIDO

02	Semblanza
04	Datos financieros relevantes
05	A nuestros inversionistas
06	Nuestro modelo de negocios
08	Sólida infraestructura
10	Operación de calidad
12	Alto potencial de crecimiento
14	Resumen operativo
16	Gobierno corporativo
17	Consejo de administración
18	Informe del comité de auditoría y prácticas societarias
20	Estados financieros consolidados
3ra	Información a inversionistas

* Para el sector de telecomunicaciones en México, el país se divide en 9 regiones.



Nuestra Compañía comenzó operaciones en enero de 2015, a través de la empresa Operadora de Sites Mexicanos (OPSIMEX), como resultado de la escisión de 11,766 torres provenientes de Telcel (subsidiaria de América Móvil en México).

La escisión de Telesites (holding de OPSIMEX) brinda la oportunidad de aprovechar las ventajas de la naturaleza de un negocio como compañía torrera, como son:

- Libertad de ofrecer espacios a todos los operadores de telecomunicaciones en igualdad de condiciones
- Enfocar nuestros esfuerzos en mejorar la gestión y operación de los activos
- Darle un valor adecuado a los activos de la empresa, dados los ingresos y generación de flujo estables, protegidos por la inflación, con contratos a largo plazo y estructura de costos fijos

Semblanza de TELESITES

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS SITIOS

Región 1 630

Baja California
Baja California Sur

Región 2 993

Sinaloa
Sonora

Región 3 673

Chihuahua
Durango

Región 4 1,477

Coahuila
Nuevo León
Tamaulipas

Región 5 1,596

Colima
Jalisco
Michoacán
Nayarit

Región 6 1,500

Aguascalientes
Guanajuato
Querétaro
San Luis Potosí
Zacatecas

Región 7 2,161

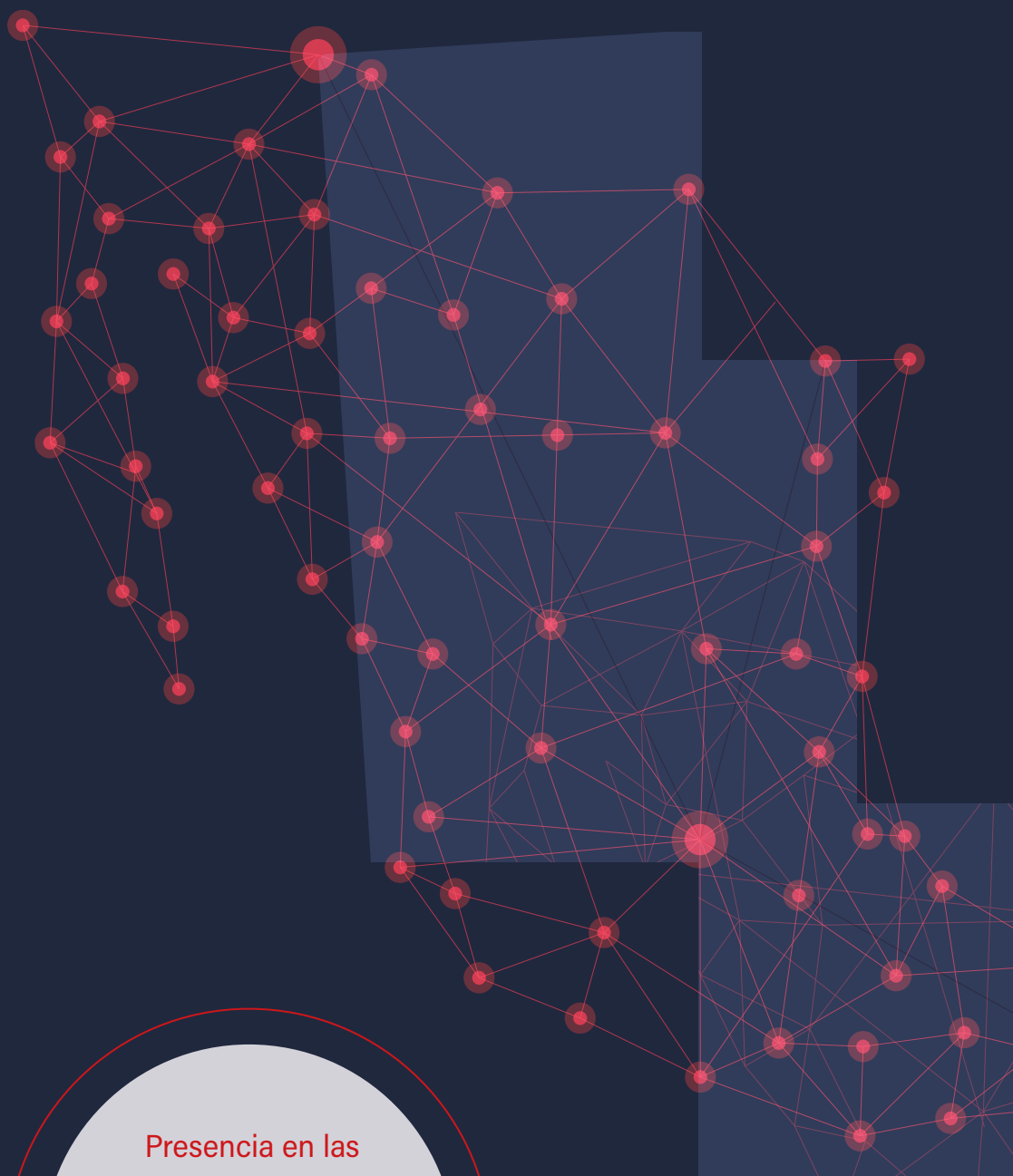
Guerrero
Oaxaca
Puebla
Tlaxcala
Veracruz

Región 8 1,416

Campeche
Chiapas
Quintana Roo
Tabasco
Yucatán

Región 9 2,428

Ciudad de México
Estado de México
Hidalgo
Morelos

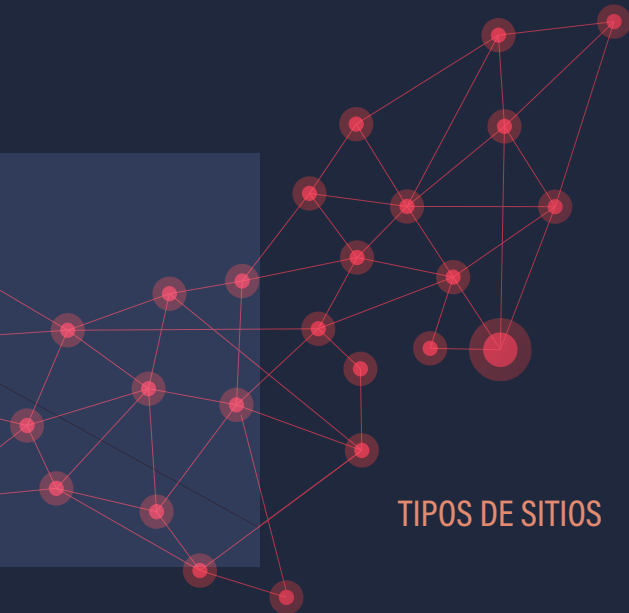


Presencia en las

9

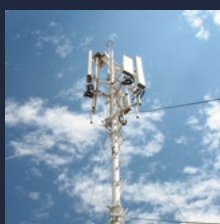
regiones que comprenden
todos los Estados de la
República Mexicana

ESTRUCTURA OPERATIVA

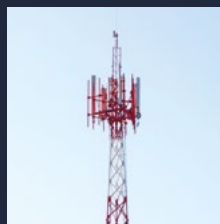


TIPOS DE SITIOS

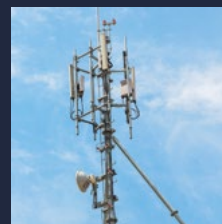
Ocupación
1.0
 operador
 por torre



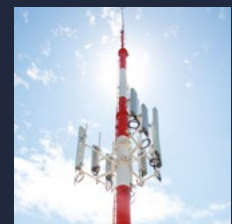
Arriostrada



Autosoportada



Mástil



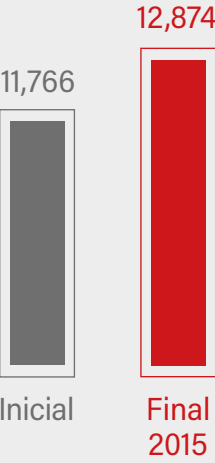
Unipolar

Datos financieros RELEVANTES

DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS 2015

Portafolio inicial	11,766
Sitios construidos	1,108
Portafolio total 2015	12,874
Tenancy Ratio	1.0
Ingresos totales (millones de pesos)	4,735.2
Ingresos por renta (millones de pesos)	4,230.6
EBITDA (millones de pesos)	2,876.6
Margen EBITDA	60.7%

PORTAFOLIO DE TORRES



A nuestros INVERSIONISTAS

Ciudad de México, a 6 de abril de 2016

La recuperación económica mundial se mantiene lenta dada la mesurada expansión de los países avanzados y el debilitamiento de los emergentes. Los mercados financieros fueron impactados por la recuperación de la economía de Estados Unidos que trajo consigo un fortalecimiento en su moneda, las dudas con respecto al manejo de la política económica y de las perspectivas económicas en China, y la caída en los precios del petróleo y materias primas, entre otros factores. Por otra parte, existe divergencia en las posturas de política monetaria de las principales economías, incrementos y disminuciones en las tasas de interés.

México presentó un crecimiento moderado en su economía, con un incremento en el PIB de 2.5% siendo favorable en comparación con otros países de América Latina; la inflación fue de 2.13% alcanzando niveles mínimos históricos. Los ingresos fiscales así como la balanza comercial fueron impactados por la caída en los precios del petróleo. El comportamiento del tipo de cambio en 2015, afectado también por otros factores ajenos al país, además del precio del petróleo, requirió la intervención del Banco Central por medio de subastas de dólares que redujeron las reservas internacionales en 24 mil millones de dólares.

Las medidas a implementar en 2016, como son: el ajuste en el gasto de la Administración Pública Federal, el incremento en la tasa de interés y otras intervenciones del Banco de México y demás entidades en política monetaria y fiscal, refuerzan los fundamentos de la economía.

Nuestra compañía inició 2015 con un portafolio de 11,766 torres, resultado de la escisión de Telcel en OPSIMEX como una nueva unidad de negocio. Durante 2015 crecimos 9.4% nuestro portafolio, terminando el año con 12,874 torres. Con dicho número de torres, nos posicionamos como el jugador número 1 en el mercado. La infraestructura pasiva que poseemos puede ser accedida y utilizada por cualquier operador, y constituye una opción para financiar las inversiones de capital y acelerar el desarrollo de sus respectivas redes.

Al amparo de la Oferta de Referencia, se firmaron Convenios Marco con Telcel, Telefónica y AT&T. Adicionalmente a los Acuerdos de Sitio que se tienen firmados con Telcel, se comenzaron a firmar Acuerdos de Sitio con Telefónica y AT&T.

Telesites alcanzó los resultados proyectados, presentando ingresos de 4.7 mil millones de pesos, que con un margen de 60.7%, generó EBITDA por 2.8 mil millones de pesos. Durante el año se llevó a cabo la construcción de 1,108 sitios.

Cabe destacar que el 21 de diciembre de 2015, las acciones de Telesites fueron inscritas en el Registro Nacional de Valores de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Este nuevo año 2016, Telesites tendrá grandes crecimientos en su portafolio, con un crecimiento a doble dígito derivado de la construcción de nuevas torres para Telcel, representando una inversión de entre 1.3 y 1.7 mil millones de pesos.

Nuestra empresa continuará implementando diversas estrategias para incrementar la rentabilidad, incluyendo hacer énfasis en (i) una reducción en costos, (ii) la operación y mantenimiento óptimo de sus torres, (iii) la mejor planeación de los requerimientos de nuevos sitios, la demanda de los operadores móviles y sus requerimientos tecnológicos, y (iv) la administración de sus relaciones contractuales con clientes y proveedores.

Telesites es una empresa con INFRAESTRUCTURA pasiva idónea PARA soportar EL CRECIMIENTO en la demanda de redes de telecomunicaciones, necesario para cubrir la expansión y cobertura de datos móviles en nuestro país.

Atentamente

Ing. Gerardo Kuri Kaufmann

Director General

Telesites, S.A.B. de C.V.

Se llevó a cabo
una inversión de
1,108
torres en 2015

Nuestro modelo de NEGOCIOS

Somos la compañía torrera con mayor número de sitios en México. Trabajamos con contratos a largo plazo que permiten tener estabilidad e ingresos protegidos ante movimientos generalizados en los precios.

Existen tres factores principales que determinan los ingresos y rentabilidad de la empresa: Número de torres, Ocupación por torre y Estructura de Costos Fijos.



1

Mercado en crecimiento

Incremento en la demanda de torres

Diversos analistas anticipan que la explosión en el tráfico de datos para equipos terminales inteligentes continuará impulsando la demanda de mayor infraestructura de radiocomunicaciones. Los operadores móviles tendrán que seguir invirtiendo en la ampliación de la capacidad de sus redes para mantener el paso con el incremento en la demanda de planes de datos, así como con la migración de usuarios a la plataforma LTE.

2 Beneficio en competencia

+ Ocupación = Menores costos para los operadores

Durante los últimos años, la tendencia global de la industria de las telecomunicaciones era la expansión simultánea de clientes y redes, siendo la cobertura el gran factor diferenciador. Sin embargo, la evolución en el mercado ha llevado a los operadores a compartir la infraestructura de redes, redefiniendo su estrategia hacia la diferenciación en servicio.



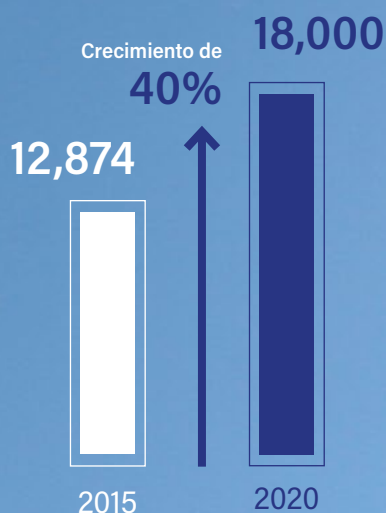
3 Incremento en la Rentabilidad

Costos compartidos = Estructura de Costos Fijos

Dado que la mayoría de las empresas de telefonía móvil consideran ventajoso compartir la Infraestructura de Sitios, en lugar de asumir individualmente los costos de instalación y administración de este segmento de la industria, se abren las puertas para que nuestros activos sean comercializados a dos o más clientes, incrementando así la rentabilidad de las inversiones.

Sólida INFRAESTRUCTURA

Telesites posee un portafolio compuesto de 12,874 sitios, con cuatro tipos de torres (mástil, arriostrada, autosoportada y unipolar) y ubicaciones estratégicas, podemos ofrecer la mejor y más completa red del mercado de Telecomunicaciones.



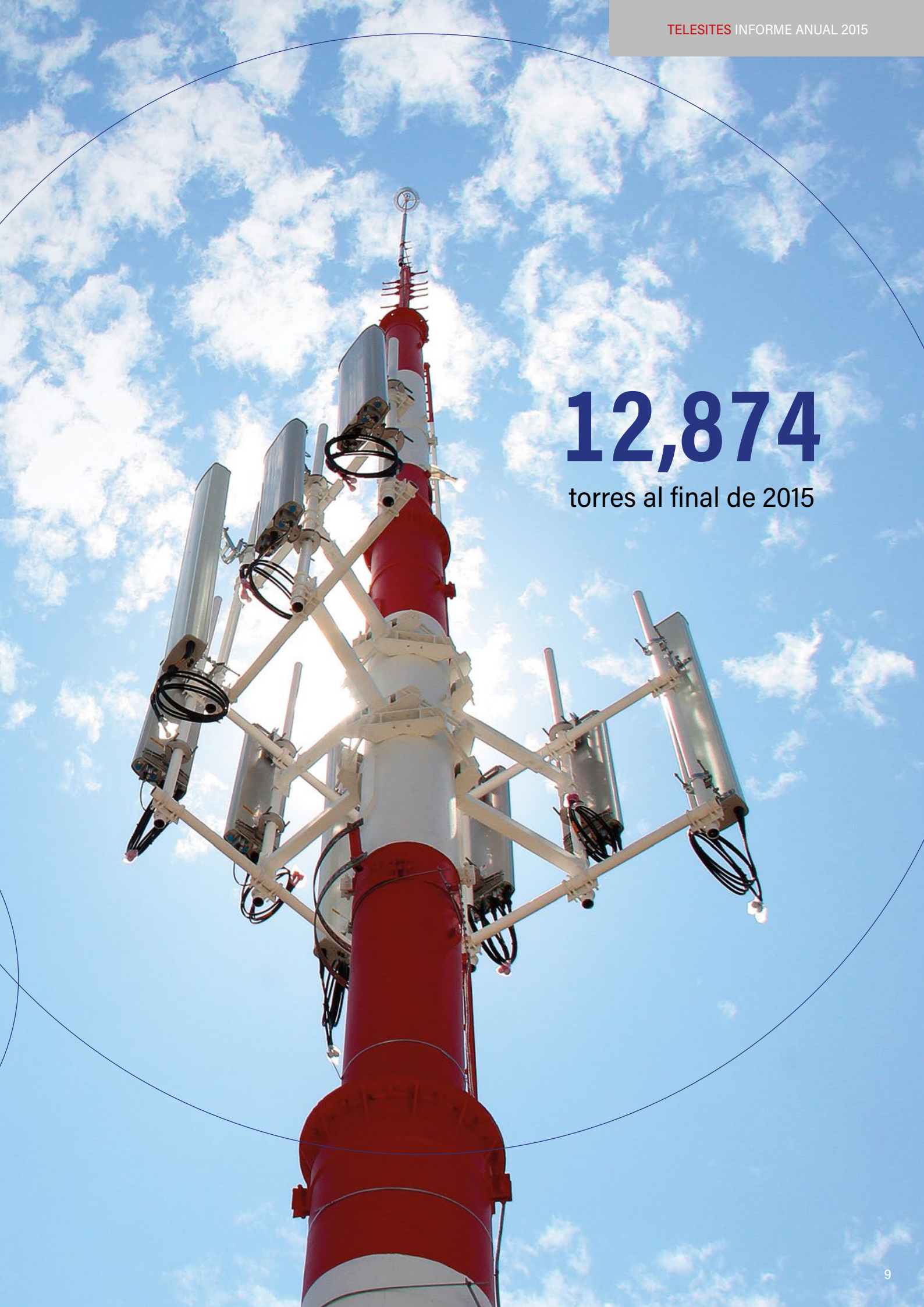
Crecimiento de
1,000*
torres por año

* Estimación de por lo menos
1,000 torres por año durante los
próximos 5 años



Constructor
de torres
con más
experiencia
en Mexico





12,874

torres al final de 2015

Operación de **CALIDAD**

Tenemos más de 16 años de experiencia en construcción y operación de torres en nuestro país. Contamos con un equipo de trabajo compuesto por ingenieros, arquitectos y administrativos capaces de coordinar una de las construcciones de torres más grande del mundo, operar de manera organizada el portafolio y dar seguimiento específico a las necesidades del cliente.

223*
Empleados al
final de 2015

* Incluye outsourcing



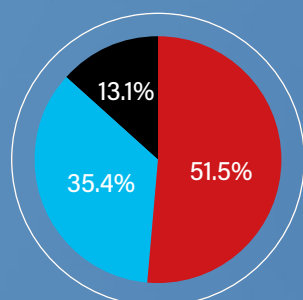


Alto potencial de CRECIMIENTO

Nos encontramos dentro de un mercado de alrededor de 25,000 torres de telecomunicaciones, mismo que el IFT estima demande un crecimiento de más de 3 veces su tamaño actual.

La penetración de datos móviles presenta crecimientos y demandas exponenciales, que justifican la expansión de la red de telecomunicaciones en el país.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO*



■ Telesites
■ American Tower
■ Otros

MERCADO DE TELECOMUNICACIONES EN MÉXICO

Tecnología	Operador 1	Operador 2	Operador 3
2G	92%	80%	75%
3G	87%	73%	69%
4G	50%	14%	10%

Fuente: IFT

87%
penetración móvil en
México vs 119% en
América Latina

Al segundo trimestre de 2015, con
cifras del IFT



* Cálculos obtenidos de la información pública de AMT, partiendo de un aproximado de 25,000 torres totales en el mercado.



Resumen OPERATIVO



La operación de Telesites comenzó el 5 de enero de 2015, a través de su subsidiaria OPSIMEX. Nuestra compañía es resultado de la escisión de la infraestructura pasiva que poseía Telcel. La escisión se llevó a cabo en tres niveles, siendo OPSIMEX la compañía propietaria de los activos en México, escindida de Radiomóvil Dipsa; Promotora de Sites, subtenedora escindida de Sercotel (sin operación); y por último, como tenedora: Telesites, escindida de América Móvil.

Por la estructura de la escisión, los accionistas de América Móvil recibieron una acción de Telesites por cada 20 de América Móvil. Telesites no mantiene un programa de ADRs, por lo que su acción cotiza únicamente a nivel local en la Bolsa Mexicana de Valores

El portafolio de torres escindidas totales fue de 11,766 que facturaron el año completo.

La decisión de escindir Telesites, y operar de manera independiente el negocio de Torres permite:

- Ofrecer nuestra infraestructura a todos los operadores de telecomunicaciones en México, en igualdad de condiciones.
- Tomar ventaja de la estructura de una compañía torrera, dando el valor que corresponde a activos.

Principales eventos

Durante el año 2015, la empresa se escindió, llevó a cabo la emisión de Certificados Bursátiles, comenzó a operar de manera independiente y se listó a Bolsa. Posterior a la escisión de OPSIMEX, se autorizó un programa para la emisión de Certificados Bursátiles por hasta 22 mil millones de pesos. La compañía realizó la emisión en 3 tranches, de 5, 10 y 15 años y tasas variable y fijas, todas en Moneda Nacional. Al cierre de 2015 se habían emitido 18,835 millones dentro del programa.

Además de las 11,766 torres que conforman el portafolio inicial escindido, Telesites construyó 1,108 torres durante 2015, lo cual permitió cerrar con un portafolio total de 12,874, es decir un crecimiento del 9.4% en un año

Línea de tiempo



El portafolio inicial se encuentra rentado en su totalidad a Telcel, por lo que la ocupación es de 1 operador por torre.

Resultados

Los ingresos totales de 2015 fueron de 4,735.2 millones de pesos, de los cuales 56.6% provenían de la renta de torres, es decir 2,678.3 millones de pesos. La renta de piso, que se traslada por completo al cliente y no representó ningún uso ni fuente de recursos, fue de 1,552.3 millones de pesos.

Además los ingresos contienen 438.1 millones de pesos que se derivan de un cambio en la estimación de la provisión para el retiro de activos.

El EBITDA generado en 2015 tuvo un margen de 60.7% con un monto total de 2,876.6 millones de pesos. Al cierre de 2015, la compañía presentó deuda por 19,769.5 millones de pesos con una posición en Caja por 470.3 millones de pesos, con lo cual se obtiene una Deuda Neta de 19,299.6 millones de pesos. La razón de apalancamiento Deuda Neta/EBITDA es equivalente a 6.7x.

La deuda de la compañía al cierre de 2015, se componía de la siguiente manera:

(MM Ps)	Monto	Tasa	Plazo	Vencimiento
Cebur OSM 15	7,210	7.97%	10 años	23-jul-25
Cebur OSM 15-2	4,500	TIIE 28 + 0.50	5 años	29-jul-20
Cebur OSM 15 Udis	7,126*	4.75%	15 años	17-jul-30
Crédito bancario	1,000	TIIE + 0.45%		febrero y abril 2016
Costo amortizado	(67)			
Deuda total	19,769			

*La tasa de este crédito es real, debido a que el nominal de la deuda se actualiza por inflación.

Ingresos:
4,735.2
millones de pesos

EBITDA
2,876.6
millones de pesos

Margen
60.7%

30 septiembre
12,382 torres

19 octubre
Escisión Telesites

21 diciembre
Listado a la BMV

2015

31 diciembre
12,874 torres



Nuestra administración está confiada a un Consejo de Administración el cual se encuentra integrado actualmente por un total de seis (6) consejeros propietarios sin designación de suplentes. De conformidad con nuestros estatutos sociales, el Consejo de Administración debe estar integrado por un mínimo de cinco y un máximo de veintiún consejeros propietarios y hasta el mismo número de suplentes. Los consejeros no necesitan ser accionistas, pero la mayoría de los consejeros propietarios y suplentes deben ser de nacionalidad mexicana y ser designados por accionistas mexicanos.

El nombramiento o la reelección de los consejeros propietarios y suplentes se lleva a cabo durante la asamblea general anual de accionistas. De conformidad con la LMV, la asamblea de accionistas debe calificar la independencia de los consejeros, pero la CNBV puede objetar dicha calificación. De conformidad con nuestros estatutos y la LMV, cuando menos el 25% de los consejeros deben ser independientes, actualmente contamos con un porcentaje cercano al 70% de consejeros independientes, lo que supera significativamente el porcentaje requerido por las disposiciones legales. Para que el consejo de administración pueda sesionar válidamente deberán estar presentes la mayoría de sus miembros.

Además, nuestros estatutos disponen que los miembros del Consejo de Administración serán nombrados para ocupar su cargo durante un año. Sin embargo, de conformidad con la LGSM los consejeros permanecerán en funciones hasta por treinta (30) días tras el vencimiento de sus cargos cuando sus sustitutos no hayan sido designados o los sustitutos designados no hayan tomado posesión de dichos cargos. En algunos casos previstos en la LMV, el consejo de administración puede nombrar consejeros provisionales y la asamblea de accionistas puede ratificar dichos nombramientos o designar a los sustitutos respectivos.

Consejo de ADMINISTRACIÓN

A continuación se señalan los nombres de los miembros actuales del Consejo de Administración de TELESITES, su cargo, su experiencia en el negocio, incluyendo otra experiencia como consejero:

Consejero	Cargo/Tipo de Consejero	Biografía
Juan Rodríguez Torres	Consejero Propietario Independiente	Ingeniero civil por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 76 años de edad. Es consejero de Procorp, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Capitales, Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V., Elementia, S.A. de C.V. y presidente de su Comité de Auditoría, consejero en Minera Frisco, S.A.B. de C.V. y presidente de su Comité de Auditoría, consejero consultivo de Grupo Financiero Banamex. Consejero en las siguientes sociedades españolas: Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y miembro de sus comités, consejero en Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sus comités, Presidente no ejecutivo del grupo inmobiliario REALIA Business, S.A. Es fundador de diversas sociedades dedicadas al sector inmobiliario y del calzado.
Daniel Díaz Díaz	Consejero Propietario Independiente	Ingeniero civil por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 81 años de edad. En el sector público, ocupó el cargo de Subsecretario de Infraestructura y Secretario de Comunicaciones y Transportes. De 1990 a 1997, fue miembro de la junta de gobierno de la Universidad Nacional Autónoma de México. El ingeniero Díaz fue Director General del Instituto Mexicano del Transporte y de 2000 a 2001, fue Director General de Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos. De 2003 a 2005, se desempeñó como asesor en proyectos de infraestructura de la Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México, A.C., y actualmente es miembro del consejo de administración de Carso Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. e Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V.
Luis Ramos Lignan	Consejero Propietario Independiente	Ingeniero civil con maestría en hidráulica por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 76 años de edad. Ha sido presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de México y de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. Actualmente es Director General de Ingeniería y Procesamiento Electrónico, S.A. de C.V. y funge como Presidente del Instituto Mexicano de Auditoría Técnica, A.C.
Daniel Goñi Díaz	Consejero Propietario Independiente	Licenciado en derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 64 años de edad. Es notario público número 80 del Estado de México, se ha desempeñado como Secretario, Vicepresidente y Presidente de la Cruz Roja Nacional en varias ocasiones. Asimismo, ha fungido como comisionado ciudadano en la Comisión Estatal Electoral del Estado de México.
Víctor Adrián Pandal González	Consejero Propietario Relacionado	Licenciado de Administración de Empresas por la Universidad Iberoamericana. Tiene 42 años de edad. Maestro en Administración de Empresas por la Universidad de Boston. De abril de 2002 y hasta la fecha se ha desempeñado como Director General de la Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México, A.C.
Gerardo Kuri Kaufmann	Consejero Propietario Relacionado	Ingeniero industrial por la Universidad Anáhuac. Tiene 32 años de edad. De 2008 a 2010 fungió como director de compras de Carso Infraestructura y Construcción, S. A. de C. V. A partir de la constitución de Inmuebles Carso, S. A. B. de C. V. en 2010, asumió la Dirección General de la misma, hasta 2015. Adicionalmente, se desempeña como miembro de los consejos de administración de Minera Frisco, S.A.B. de C.V., Elementia, S.A. de C.V., Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Cementos Portland Valderrivas, S.A.

Informe del Comité de AUDITORÍA y PRÁCTICAS SOCIETARIAS

Ciudad de México, a 6 de abril de 2016

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
TELESITES, S.A.B. DE C.V.
PRESENTE

En términos del artículo 43, fracciones I y II de la Ley del Mercado de Valores ("LMV") y en cumplimiento a las recomendaciones contenidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas, en nombre del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de TELESITES, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad" o "TELESITES"), nos permitimos informar a ustedes sobre las actividades realizadas por este órgano social en el desempeño de sus funciones durante el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2015.

Cabe señalar que una de las responsabilidades fundamentales de la administración de la Sociedad es la emisión de estados financieros elaborados con base en las normas de información financiera aplicable. Dichos estados financieros deben reflejar de manera clara, suficiente y adecuada las operaciones de la Sociedad y las personas morales que ésta controla. Asimismo, la Administración de la Sociedad está encargada de implementar sistemas adecuados de control interno y auditoría interna de la Sociedad y de revelar de manera adecuada y oportuna aquella información relevante para el público inversionista en términos de las disposiciones legales aplicables. Por su parte, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su carácter de órgano auxiliar del Consejo de Administración, tiene a su cargo la vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de la Sociedad y de las personas morales que ésta controla, así como la verificación del cumplimiento de la Sociedad de diversos procedimientos operativos y en materia de control interno.

En el desempeño de sus funciones, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad ha revisado los estados financieros consolidados de la Sociedad con cifras al 31 de diciembre de 2015 y la opinión del Auditor Externo de la Sociedad respecto de dicha información.

En cumplimiento de las principales funciones de Auditoría se llevaron a cabo las siguientes actividades:

a) En la primer sesión de este órgano social se nos informó de las operaciones realizadas por la Sociedad y las personas morales que ésta controla en ejecución de sus objetos sociales y los resultados esperados de dichos proyectos.

b) Se evaluó la contratación del Despacho Mancera, S.C., integrante de Ernest & Young Global Limited, considerándolo aceptable, por lo cual se recomendó al Consejo de Administración la ratificación de su contratación como Auditor Externo para realizar la revisión a los estados financieros y la elaboración del correspondiente dictamen financiero de la Sociedad y las personas morales que ésta controla, por el ejer-

cio social de 2015. Para ello se verificó la adecuada elaboración y presentación de la información financiera intermedia de la Sociedad, corroborando que la misma fue clara, precisa y en cumplimiento de las normas de información financiera que resultan aplicables.

c) Se aprobaron los honorarios pagaderos al Auditor Externo así como su programa de trabajo para la dictaminación de los estados financieros por el ejercicio social de 2015.

d) No se presentaron casos relevantes por incumplimientos a los lineamientos y políticas de operación y de registros contables de la Sociedad o de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2015.

e) En virtud de que no se requirió la contratación de servicios adicionales o complementarios a la auditoría externa, este Comité no emitió ninguna opinión al respecto.

f) Se revisaron los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, el informe del Auditor Externo así como las políticas de contabilidad utilizadas en la elaboración de los estados financieros y se verificó que se revelara la información necesaria de acuerdo a la normatividad vigente aplicable. Después de haber discutido su contenido con las personas responsables de su elaboración y de haber escuchado los comentarios del Auditor Externo, quien es responsable de expresar su opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros y su conformidad con las normas de información financiera, se recomendó al Consejo de Administración de la Sociedad su aprobación con la finalidad de que dichos estados financieros sean presentados en la asamblea ordinaria anual de accionistas de la Sociedad, toda vez que consideramos reflejen razonablemente la situación financiera de la Sociedad a la fecha indicada.

g) No se realizaron modificaciones y/o autorizaciones respecto de las políticas contables de la Sociedad y sus subsidiarias.

h) Se apoyó al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV de la LMV.

i) Se revisaron y se dio la opinión favorable a las operaciones realizadas por la Sociedad en los términos establecidos en el artículo 28, fracción III de la LMV.

Asimismo y en cumplimiento de las principales funciones en materia de Prácticas Societarias, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

a) Se inició con la revisión y seguimiento a las operaciones con personas relacionadas de TELESITES y las personas morales que esta controla, las cuales fueron realizadas dentro del giro ordinario de sus negocios y bajo condiciones de mercado.

b) Se analizó el proceso de homologación de condiciones de trabajo y remuneraciones de los empleados de la Sociedad, incluyendo a los directivos relevantes de la misma.

c) Con base en el análisis de los resultados de la Sociedad y las entrevistas sostenidas con los directivos relevantes, consideramos que su desempeño durante el ejercicio social ha sido satisfactorio.

d) No se recibió solicitud alguna en relación con dispensas en términos de lo establecido en el artículo 28 fracción III, inciso f) de la LMV.

e) Se mantuvo una supervisión respecto de la situación corporativa y legal de la Sociedad, verificando que se cumpla con la normatividad aplicable.

Cabe señalar que no se recibieron observaciones formuladas por los accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados o terceros respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa de la Sociedad ni se presentaron denuncias sobre hechos que se estimen irregulares en la administración.

Hemos revisado los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, y de la opinión del Auditor Externo de la Sociedad; considerando que los estados financieros referidos fueron elaborados conforme a las políticas, procedimientos y prácticas contables en términos de las normas de información financiera y estamos de acuerdo con su contenido toda vez que consideramos reflejan razonablemente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y, consideramos que la gestión, conducción y ejecución de los negocios de la Sociedad durante el ejercicio social de 2015 ha sido realizada de forma adecuada por la administración de la Sociedad.

Manifestamos lo anterior con la finalidad de cumplir con las obligaciones a cargo de este órgano social previstas en la LMV, y con cualquier otra función que nos ha sido o que nos sea encomendada por el Consejo de Administración de la Sociedad, haciendo notar que para la elaboración del presente informe se escuchó a los directivos relevantes de la Sociedad.

Atentamente

Ing. Daniel Díaz Díaz

Presidente del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias
TELESITES, S.A.B. de C.V.



Estados FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- 21** Informe de los auditores independientes
- 22** Estado consolidado de situación financiera
- 23** Estado consolidado de resultados integrales
- 24** Estado consolidado de cambios en el capital contable
- 25** Estado consolidado de flujos de efectivo
- 26** Notas a los estados financieros consolidados

Informe de los auditores independientes

A la Asamblea General de Accionistas de Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de desviación material.

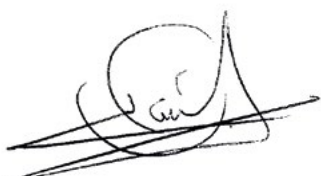
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Compañía de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, así como sus resultados consolidados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mancera, S.C.
Integrante de
Ernst & Young Global Limited



C.P.C. José Andrés Marín Valverde

Ciudad de México
6 de abril de 2016

Estado consolidado de situación financiera

TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Cifras en miles de pesos mexicanos)

Al 31 de
diciembre de 2015

Activos

Activos corrientes:

Efectivo y equivalentes (Nota 4)	\$	470,279
Cuentas por cobrar		618
Partes relacionadas (Nota 6)		10,593
Impuestos por recuperar		9,545
Otros activos porción corriente (Nota 5)		200,993
Total de activos corrientes		692,028

Activos no corrientes:

Propiedad y equipo, neto (Nota 7)		38,687,768
Activos por impuestos diferidos (Nota 16)		31,271
Otros activos porción no corriente (Nota 5)		145,436
Total de activos	\$	39,556,503

Pasivos y capital contable

Pasivos corrientes:

Deuda e intereses a corto plazo (Nota 9)	\$	1,000,377
Intereses por pagar de la deuda a largo plazo (Nota 9)		388,908
Cuentas por pagar y pasivos acumulados (Nota 14)		264,899
Impuestos y contribuciones por pagar		572,778
Partes relacionadas (Nota 6)		205,823
Beneficios directos a empleados (Nota 13)		3,201
Total de pasivos corrientes		2,435,986

Pasivos no corrientes:

Deuda a largo plazo (Nota 9)		18,769,543
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 16)		9,886,089
Beneficios al retiro (Nota 12)		1,199
Provisión para el retiro de activos (Nota 8)		732,990
Total de pasivos		31,825,807

Capital contable (Nota 15):

Capital social		35,000
Superávit por revaluación de activos		22,446,129
Otras partidas de capital		(16,228,640)
Resultados acumulados		1,411,023
Resultado del año		67,184
Total del capital contable		7,730,696
Total de pasivos y capital contable	\$	39,556,503

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras en miles de pesos mexicanos)

Por el periodo
del 5 de enero
al 31 de
diciembre de 2015

Ingresos de operación:	
Rentas de infraestructura	\$ 4,230,638
Ingresos por servicios de adecuación	66,464
Otros ingresos (Nota 2r)	438,124
	4,735,226
Costos y gastos de operación:	
Depreciación (Nota 7)	2,322,780
Arrendamientos (Nota 11)	1,552,339
Costos por servicios de adecuación	63,141
Gastos de operación	242,912
Otros gastos	211
	4,181,383
Utilidad de operación	553,843
Resultado de financiamiento:	
Intereses devengados a favor	143,662
Intereses devengados a cargo	(422,280)
Pérdida cambiaria, neta	(126,320)
	(404,938)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	148,905
Impuestos a la utilidad (Nota 16)	(81,721)
Utilidad neta del periodo	\$ 67,184
Otras partidas de utilidad integral:	
Efecto por revaluación de activos, neto de impuestos	\$ 22,446,129
Total de otras partidas de utilidad integral	22,446,129
Utilidad integral del periodo	\$ 22,513,313
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles de acciones)	3,300,000
Utilidad por acción atribuible a la parte controladora	\$ 0.020

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Estado consolidado de cambios en el capital contable

TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

Por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos mexicanos)

(Nota 15)

	Capital social	Otras partidas de capital	Resultados acumulados	Superávit por revaluación de activos	Resultado integral	Total capital contable
Saldos escindidos al 5 de enero de 2015 (Nota 1)	\$ 35,000	\$ (16,228,640)	\$ –	\$ –	\$ –	\$ (16,193,640)
Revaluación de activos neto de impuestos		–	–	23,857,152	23,857,152	23,857,152
Traspaso de revaluación de activos, neto de impuestos		–	1,411,023	(1,411,023)	(1,411,023)	–
Utilidad neta del periodo		–	–		67,184	67,184
Utilidad integral del periodo					\$ 22,513,313	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$ 35,000	\$ (16,228,640)	\$ 1,411,023	\$ 22,446,129		\$ 7,730,696

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Estado consolidado de flujos de efectivo

TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Cifras en miles de pesos mexicanos)

Por el periodo
del 5 de enero
al 31 de
diciembre de 2015

Actividades de operación

Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 148,905
Partidas en resultados que no afectaron el efectivo:	
Depreciación	2,322,780
Intereses devengados a favor	(143,662)
Intereses devengados a cargo	422,280
Pérdida cambiaria, neta	126,320
Costo del periodo neto	1,199
	2,877,822
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	(618)
Partes relacionadas	195,230
Otros activos porción corriente y no corriente	(346,429)
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	321,252
Provisión para el retiro de activos	419,783
Impuestos y contribuciones por pagar	111,836
Flujos netos de efectivo generados por actividades de operación	3,578,876

Actividades de inversión

Intereses cobrados	143,662
Propiedad y equipo	(6,615,695)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(6,472,033)

Actividades de financiamiento

Deuda a corto plazo	1,000,377
Deuda a largo plazo	18,642,058
Intereses pagados por deuda a corto plazo	(6,422)
Intereses pagados por deuda a largo plazo	(70,227)
Préstamos provenientes de la escisión de partes relacionadas	21,000,000
Préstamos pagados a partes relacionadas	(21,000,000)
Intereses pagados a partes relacionadas	(8,710)
Capital social escindido	35,000
Otras partidas de capital	(16,228,640)
Flujos netos de efectivo generados por actividades de financiamiento	3,363,436
Aumento neto de efectivo y equivalentes	470,279
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	–
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$ 470,279

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros consolidados

TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto que se indique otra denominación)

1. Información corporativa y eventos relevantes

I. Información corporativa

Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "Telesites" o "la Compañía"), fue constituida en la Ciudad de México, el 19 de octubre de 2015, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). Tiene como objeto social otorgar el arrendamiento de infraestructura celular pasiva en forma de espacio físico en distintas partes de sus torres tales como pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (tales como plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos).

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados de la Compañía y el ejercicio fiscal 2015, comprenden del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en la calle Lago Zúrich, No. 245, Edificio Presa Falcón piso 14 Colonia Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, código postal 11529.

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron aprobados para su emisión y publicación por el Consejo de Administración el 6 de abril de 2016.

II. Eventos relevantes

a) Escisión

Mediante acta de Asamblea General de Accionistas celebrada durante el mes de abril de 2015, se acordó la escisión de AMX, como sociedad escidente y Telesites, como sociedad escindida, mediante la cual se transmitieron ciertos activos, pasivos y capital a la sociedad escindida, los efectos consolidados de dicha escisión son como sigue:

Al 5 de enero de

2015

Activos

Activos corrientes:

Efectivo y equivalentes	\$	216,626
Impuestos por recuperar		4,422
Otros activos porción corriente		37,952
Total de activos corrientes		259,000

Activos no corrientes:

Propiedad y equipo, neto		6,239,999
Otros activos no corrientes		77,653
Pagos anticipados		27,634
Total de activos	\$	6,604,286

Pasivos y capital contable

Pasivos corrientes:

Cuentas y pasivos acumulados	\$	191,067
Partes relacionadas		21,000,000
Total de pasivos corrientes		21,191,067

Pasivos no corrientes:

Provisión al retiro de activo		1,480,919
Impuestos diferidos		125,940
Total de pasivos		22,797,926

Capital contable :

Capital social		35,000
Utilidades acumuladas		(16,228,640)
Total del capital contable		(16,193,640)
Total de pasivos y capital contable	\$	6,604,286

b) Constitución de sociedades

Telesites, S.A.B. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del Instituto Federal de Telecomunicaciones (IFT) y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Telesites, como resultado de la escisión de AMX, siendo su principal actividad la de compañía controladora del grupo.

Promotora de Sites, S.A. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del IFT y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Promotora de Sites, S.A. de C.V. (Promotora), como resultado de la escisión de Sercotel, S.A. de C.V. (Sercotel), siendo su principal actividad la de una compañía sub controladora.

Telesites Internacional, S.A. de C.V.

El 5 de noviembre de 2015, se creó Telesites Internacional, S.A. de C.V. (Teleint), como sub controladora de la inversión en compañías en el extranjero.

Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.

El 5 de enero de 2015, se creó Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V. (Opsimex), como resultado de la escisión de Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (Telcel), su principal actividad es el arrendamiento de torres y espacios físicos para infraestructura pasiva celular a diversos operadores.

Demonsona, S.A. de C.V.

El 10 de diciembre de 2014, se creó Demonsona, S.A. de C.V. (Demonsona), su principal actividad es proporcionar servicios de personal a Opsimex.

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Se ha utilizado el peso mexicano como la moneda funcional y de reporte.

b) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Telesites y las de sus subsidiarias sobre las que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Telesites, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas relacionadas con esta actividad. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del mes en el que fueron constituidas.

La inversión en las subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

Nombre de la Compañía	% de participación al 31 de diciembre de 2015	País	Fecha en que empezó a consolidar	Tipo de operación
Sub-Controladora				
Promotora de Sites, S.A. de C.V.	99.99%	México	Octubre 2015	Sub-controladora
Telesites Internacional, S.A. de C.V.	99.99%	México	Noviembre 2015	Sub-controladora
Infraestructura				
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.	99.99%	México	Enero 2015	Infraestructura
Servicios				
Demonsona, S.A. de C.V.	99.99%	México	Enero 2015	Servicios

c) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por rentas

Los ingresos por rentas de infraestructura pasiva se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se devengan las rentas con base en los términos establecidos en los contratos de arrendamiento relativos. Las rentas son revisadas e incrementadas en función al comportamiento que tenga el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) y son establecidas en función a las características de los espacios arrendados en donde se encuentra la infraestructura pasiva.

d) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. Los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. La Compañía basó sus estimaciones en parámetros disponibles cuando los estados financieros consolidados fueron preparados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control de Telesites. Dichos cambios son reflejados en las estimaciones y sus efectos en los estados financieros cuando ocurren.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Estimación de vidas útiles de propiedad y equipo
- Estimación para cuentas de cobro dudoso
- Deterioro de activos de larga duración.
- Valor razonable de instrumentos financieros
- Beneficios directos a empleados

e) Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros que se encuentran dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", incluyen en términos generales: inversiones en instrumentos financieros, instrumentos de deuda y capital, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar y pasivos acumulados.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directamente atribuibles a su compra o emisión, excepto por aquellos designados a su valor razonable a través de resultados. La medición posterior de los activos y pasivos financieros depende de su clasificación, ya sea como activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable, activos y pasivos financieros mantenidos a su vencimiento y disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar y otros activos.

Los pasivos financieros se clasifican conforme a las siguientes categorías con base en la naturaleza de los instrumentos financieros contratados o emitidos: pasivos financieros medidos a su valor razonable y pasivos financieros medidos a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen deuda a corto y largo plazo, cuentas por pagar y pasivos acumulados y partes relacionadas por pagar. La deuda por emisión de Certificados Bursátiles (CB's), se contabiliza como pasivo financiero medida a su costo amortizado.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de presentación de información, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en los mercados activos se determina considerando los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los intermediarios financieros (precio de compra para las posiciones activas y precio de venta para las posiciones pasivas), sin deducción alguna de los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valuación generalmente aceptadas. Dichas técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado bajo el principio de plena competencia, referencias al valor razonable actual de otro instrumento financiero que sea esencialmente similar, análisis de los flujos de efectivo descontados u otros modelos de valuación.

La jerarquía utilizada para determinar los valores razonables es como sigue:

Nivel 1. Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;

Nivel 2. Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (precios) o indirectamente (derivadas de precios) y;

Nivel 3. Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén con base en datos observables de mercado (variables no observables).

En la Nota 10 se proporciona un análisis de los valores razonables de los instrumentos financieros.

f) Efectivo y equivalentes

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de tasas diarias de depósitos bancarios. Los equivalentes de efectivo están representados por depósitos a corto plazo que se realizan por períodos variables de entre uno y tres días, y devengan intereses a las tasas de depósitos a corto plazo aplicables. Tales inversiones se presentan a su costo de adquisición más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

g) Propiedad y equipo, neto

La propiedad, que se encuentra conformada por la infraestructura pasiva, que corresponde a elementos no electrónicos al servicio de las redes de telecomunicaciones que incluyen, mástiles, torres, postes, etc., se registra a su Fair Value, bajo el modelo de valor revaluado de conformidad con la opción establecida en la NIIF16, "Propiedades, Planta y Equipo". Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su Fair Value. La depreciación es calculada sobre el Fair Value de los activos utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada, desde el momento en que están disponibles para su uso.

El equipo se registra a su valor de adquisición, neto de su depreciación acumulada de conformidad con la NIIF16, "Propiedades, Planta y Equipo". La depreciación es calculada sobre el costo atribuido de los activos utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de la propiedad y equipo y en su caso el efecto de este cambio en estimación contable es reconocido prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIIF 8, "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".

El valor neto en libros de una partida de la propiedad y equipo se deja de reconocer al momento de la venta o cuando ya no se esperen beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surjan de la venta de una partida de propiedad y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta, si los hubiese, y el valor neto en libros de la partida y se reconoce como otros ingresos de operación u otros gastos de operación cuando se deja de reconocer la partida.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	6.25% y 5%
Equipo de transporte	20%
Otros equipos	10%

El valor de la propiedad y equipo se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2015, la propiedad y equipo no presentó indicios de deterioro razón por la cual no se determinaron pérdidas por este concepto.

h) Deterioro de activos de larga duración

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo éste mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos (unidades generadoras de efectivo).

i) Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo traspasa el derecho de uso del activo a la Compañía.

- Arrendamientos operativos

Aquellos arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado, tienen la consideración de arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de arrendamiento de esta naturaleza se imputan a la cuenta de resultados de forma lineal a lo largo del periodo de alquiler.

j) Pasivos, provisiones, pasivos contingentes y compromisos

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

k) Provisión para el retiro de activos

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que se produce. Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

l) Beneficios a empleados

Los costos de primas de antigüedad, se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras netas de inflación. La última valuación actuarial se efectuó al 31 de diciembre de 2015.

Los costos derivados de ausencias compensadas, como lo son las vacaciones, se reconocen de forma acumulativa por la que se crea la provisión respectiva.

m) Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU)

Los gastos por PTU causada, se presentan dentro de los rubros de gastos operacionales, en el estado de resultados integrales.

n) Impuestos a la utilidad

El impuesto a la utilidad causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo.

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de información.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de información.

El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de información y se reduce en la medida en que ya no sea probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes para permitir que se apliquen todos o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de información y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación del activo por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas fuera de las utilidades o pérdidas, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio.

o) Utilidad por acción

La utilidad neta por acción resulta de dividir la utilidad neta del año, entre el promedio ponderado de las acciones en circulación de los propietarios de la controladora, durante el ejercicio. Para la determinación del promedio ponderado de las acciones en circulación, las acciones adquiridas por recompra de la Compañía han sido excluidas del cálculo.

p) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron durante el periodo. Adicionalmente, el estado de flujos de efectivo inicia con la utilidad antes de impuestos a la utilidad, presentando en primer lugar los flujos de efectivo de las actividades de operación, después los de inversión y finalmente, los de financiamiento.

El estado de flujos de efectivo por el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2015, fue preparado bajo el método indirecto.

q) Concentración de riesgo

Los principales instrumentos financieros de financiamiento de las operaciones de la Compañía, están compuestos por préstamos bancarios, líneas de crédito, cuentas por pagar y cuentas por cobrar a partes relacionadas. La Compañía posee varios activos financieros tales como efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otros activos que provienen directamente de su operación.

Los principales riesgos a los que se encuentran expuestos los instrumentos financieros de la Compañía son riesgos en el flujo de efectivo, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. La Compañía utiliza análisis de sensibilidad para medir las pérdidas potenciales en sus resultados basados en un incremento teórico de 100 puntos base en tasas de interés. El Consejo de Administración aprueba las políticas que le son presentadas por la administración de la Compañía para manejar estos riesgos.

El riesgo de crédito representa la pérdida que sería reconocida en caso de que las contrapartes no cumplieran de manera integral las obligaciones contratadas. También la Compañía está expuesta a riesgos de mercado provenientes de cambios en tasas de interés.

Los activos financieros que potencialmente ocasionarían concentraciones de riesgo crediticio, son el efectivo y equivalentes y depósitos a corto plazo e instrumentos financieros de deuda. La política de la Compañía está diseñada para no limitar su exposición a una sola institución financiera.

La Compañía realiza evaluaciones de crédito continuas y una parte de los excedentes de efectivo se invierte en depósitos a plazo en instituciones financieras con buenas calificaciones crediticias.

r) Presentación del estado de resultados

Los costos y gastos mostrados en los estados consolidados de resultados integrales de la Compañía se presentan de manera combinada (entre función y naturaleza), lo que permite conocer sus niveles de utilidad de operación, ya que esta clasificación permite su comparabilidad de acuerdo a la industria en que opera la Compañía.

La utilidad de operación se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación de los resultados de la Compañía. La utilidad de operación comprende a los ingresos ordinarios, y costos y gastos de operación.

El rubro de otros ingresos se integra como sigue:

		2015
Venta de desperdicio	\$	3,402
Cambio en la estimación de la provisión para el retiro de activos		434,722
	\$	438,124

3. Nuevos pronunciamientos contables

Durante 2014 entraron en vigor los nuevos pronunciamientos que a continuación se indican:

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas

Esta modificación aclara que cuando el personal clave de la dirección no sea empleado de la entidad sino de otra entidad dedicada a gestionar las distintas entidades del grupo, se requieren desglosar las transacciones con la entidad que gestiona y no con los directivos.

NIC 32, *Instrumentos financieros: Presentación*

Esta modificación aclara el significado de "actualmente tiene reconocido el derecho a la compensación". La modificación también aclara la aplicación de la NIC 32 criterios de compensación a los sistemas de liquidación (como "central clearing house systems") que se aplican a los sistemas de liquidación bruta que no son simultáneos.

NIC 36, *Deterioro del valor de los activos, revisada*

Esta modificación elimina las consecuencias no deseadas de la NIIF 13 sobre las revelaciones requeridas por la NIC 36. Además, esta modificación requiere la divulgación de los valores recuperables de los activos o UGE para la que una pérdida por deterioro sea reconocida o revertida durante el periodo.

NIIF 13 *Valoración del Valor Razonable*

Esta modificación aclara que la excepción que permite a una entidad valorar al valor razonable un grupo de activos y de pasivos financieros, puede aplicarse no solo a los activos y pasivos financieros, sino también a otros contratos que estén dentro del alcance de la NIC 39. La aplicación de esta modificación se requiere de manera retroactiva.

A la fecha de estos estados financieros la fecha de aplicación de las siguientes normas aún no es efectiva y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

NIIF 9, *Instrumentos financieros: Clasificación y medición*

Esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación, la medición, el deterioro y la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. La aplicación de la norma se requiere retroactivamente, pero no requiere modificar la información comparativa. Se permite la aplicación anticipada de las versiones previas de la NIIF 9 (2009, 2010 y 2013) si la fecha inicial de la aplicación es anterior al 1 de febrero de 2016.

NIIF 15, *Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes*

Esta norma fue publicada en mayo de 2015 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes. De acuerdo con esta norma el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Los principios de esta NIIF suponen un enfoque más estructurado para valorar y registrar los ingresos.

Esta norma deroga todas las normas anteriores de reconocimiento de ingreso. La aplicación de esta norma se requiere de forma retroactiva total o retroactiva parcial, para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2017 permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración de la Compañía está en proceso de analizar los efectos que tendrá en los estados financieros la adopción de estas nuevas normas.

4. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y equivalentes se integra como sigue:

		2015
Caja	\$	45
Bancos		469,716
Inversiones de realización inmediata		518
	\$	470,279

5. Otros activos porción corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2015, los otros activos porción corriente y no corriente se integran como sigue:

		2015
Anticipo a proveedores	\$	132,808
IVA pendiente de pago neto		68,185
Total otros activos porción corriente	\$	200,993
Depósitos en garantía	\$	85,758
Rentas pagadas por anticipado		59,678
Total otros activos porción no corriente	\$	145,436

6. Partes relacionadas

a) A continuación se presenta un análisis de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2015. Todas las compañías son consideradas como asociadas o afiliadas de la Compañía ya que sus principales accionistas son directa o indirectamente accionistas de las partes relacionadas.

		2015
Por cobrar:		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (i)	\$	10,593
	\$	10,593
Por pagar:		
Operadora Cicsa, S.A. de C.V. (ii)	\$	97,526
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (iv)		106,167
Otras partes relacionadas		2,130
	\$	205,823

b) Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015, se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas.

		2015
Ingresos:		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	Arrendamiento ⁽ⁱ⁾	\$ 4,229,915
	Servicios de adecuación ⁽ⁱ⁾	66,464
Egresos:		
Operadora Cicsa, S.A. de C.V.	Construcción ⁽ⁱⁱⁱ⁾	553,458
Seguros Inbursa, S.A. de C.V.	Seguros ⁽ⁱⁱⁱ⁾	13,925
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	Arrendamiento ^(iv)	124,389
Carso Global Telecom, S.A. de C.V.	Intereses ^(v)	4,923
Empresas y Controles en Comunicaciones, S.A de C.V.	Intereses ^(v)	3,787

⁽ⁱ⁾ El día 23 de marzo de 2015, la Compañía celebró un contrato para el arrendamiento de su infraestructura pasiva y servicio de adecuación con Telcel, con una vigencia de 5 años. El arrendamiento de estructura pasiva corresponde a elementos no electrónicos al servicio de las redes de telecomunicaciones que incluyen, de forma enunciativa más no limitativa, mástiles, torres, postes, sitios, predios y espacios físicos; los servicios de adecuación corresponden a todas aquellas modificaciones a la infraestructura pasiva solicitada por el cliente. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, el importe en resultados por concepto de arrendamiento de estructura pasiva y servicios de adecuaciones ascendió a \$4,229,915 y \$66,464, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, el importe de la cuenta por cobrar a Telcel, ascendió a \$10,593.

- (iii) Durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía realizó operaciones para la construcción de infraestructura pasiva con Operadora Cicsa, S.A de C.V. (CICSA). Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de mantenimiento ascendió a \$553,458. Al 31 de diciembre de 2015, el importe de la cuenta por pagar a CICSA, ascendió a \$97,526.
- (iii) Durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía celebró contratos de seguros descritos en los contratos de arrendamiento de infraestructura pasiva con Seguros Inbursa, S.A. (Inbursa). Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de seguros ascendió a \$13,925. Al 31 de diciembre de 2015, el importe de la cuenta por pagar a Inbursa, fue pagado en su totalidad.
- (iv) Durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía realizó operaciones por arrendamiento de locales y terrenos, para la infraestructura pasiva con Telcel. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de arrendamiento ascendió a \$124,389. Al 31 de diciembre de 2015, el importe de la cuenta por pagar a Telcel, ascendió a \$106,167.
- (v) Durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, derivado de la escisión, la Compañía tenía un préstamo con Empresas y Controles en Comunicaciones, S.A. de C.V. (ECC), por \$10,000,000, a una tasa de interés de 7.322% y dos préstamos con Carso Global Telecom, S.A. de C.V. (Telecom) por \$8,000,000 y \$3,000,000, a una tasa de interés del 7.322% y 6.254%, respectivamente. Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de intereses ascendió a \$3,787 y \$4,923, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de la cuenta por pagar a ECC y Telecom fue liquidado en su totalidad.

7. Propiedad y equipo, neto

La Compañía cuenta principalmente con dos tipos distintos de torres: las ubicadas en azoteas (rooftops), y las que están en campo abierto (greenfield). La mayoría de las torres greenfield tienen la capacidad para acomodar hasta tres clientes, salvo aquellas torres que tienen una altura superior a 45 metros que tienen capacidad para acomodar hasta cinco clientes. Las torres rooftops pueden acomodar más clientes mediante la instalación de mástiles adicionales, si hay suficiente área de piso disponible en el sitio. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía tiene un total de 12,346 torres que conforman el renglón de infraestructura pasiva.

La infraestructura pasiva está ubicada dentro de la República Mexicana, distribuida en nueve regiones celulares definidas en la regulación del sector de telecomunicaciones.

Al 31 de diciembre de 2015, la propiedad y equipo se integra como sigue:

Concepto	Infraestructura pasiva	Equipo de transporte	Otros activos	Construcción en proceso	Total
Inversión:					
Al 5 de enero de 2015	\$ 5,235,866	\$ 4,403	\$ 456	\$ 348,395	\$ 5,589,120
Revaluación de activos (nota 2g)	32,994,758	–	–	–	32,994,758
Altas	1,048,265	573	7,044	994,494	2,050,376
Altas revaluación de activos (nota 2g)	1,086,887	–	–	–	1,086,887
Bajas	–	–	–	(1,048,265)	(1,048,265)
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 40,365,776	\$ 4,976	\$ 7,500	\$ 294,624	\$ 40,672,876
Depreciación:					
Al 5 de enero de 2015	\$ –	\$ –	\$ –	\$ –	\$ –
Depreciación del año	2,320,279	2,042	459	–	2,322,780
Bajas	–	–	–	–	–
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 2,320,279	\$ 2,042	\$ 459	\$ –	\$ 2,322,780
Provisión para el retiro de activos:					
Al 5 de enero de 2015	\$ 650,879	\$ –	\$ –	\$ –	\$ 650,879
Cancelación	(341,567)	–	–	–	(341,567)
Aumento del año	28,360	–	–	–	28,360
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 337,672	\$ –	\$ –	\$ –	\$ 337,672
Valor en libros					
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 38,383,169	\$ 2,934	\$ 7,041	\$ 294,624	\$ 38,687,768
Al 31 de diciembre de 2014	\$ 5,886,745	\$ 4,403	\$ 456	\$ 348,395	\$ 6,239,999

El gasto por depreciación de propiedad y equipo al 31 de diciembre de 2015, ascendió a \$2,322,780.

8. Provisión para el retiro de activos

Al 31 de diciembre de 2015, la provisión para el retiro de activos se integra como sigue:

	2015
Saldo al 5 de enero de 2015	\$ 1,480,919
Revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento:	
Efecto en propiedad y equipo	(341,567)
Efecto en resultados del ejercicio	(434,722)
	(776,289)
Incremento por altas de infraestructura pasiva	28,360
Aplicaciones	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$ 732,990

La revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015, se refiere principalmente a una disminución en los costos por desmantelamiento esperados por activo, así como un incremento en la tasa de descuento y la inflación a largo plazo prevista.

9. Deuda a corto y a largo plazo

Integración de la deuda		2015
Préstamos bancarios	Corto plazo	\$ 1,000,377
Emisión de certificados bursátiles	Largo plazo	18,835,584
Costo amortizado		(66,041)
		18,769,543
Intereses por pagar CB's	Corto plazo	388,908
Total de deuda		\$ 20,158,828

a) Emisión de Certificados Bursátiles

El 17 de julio de 2015, con base en el programa de Certificados Bursátiles (CB's) constituido con Inversora Bursátil, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Grupo Financiero Inbursa (Inversora), Opsimex suscribió el prospecto de Bolsa por un monto de hasta \$22,000,000 o su equivalente en Udis con una vigencia de cinco años, mediante el cual se llevaron a cabo las siguientes colocaciones de CB's:

i) El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 1 OSM-15 en pesos con valor de \$3,500,000, con vencimiento el 23 de julio de 2025. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 7.97% anual.

ii) El 23 de septiembre de 2015, se llevó a cabo la reapertura de la serie 1 OSM-15R en pesos, con valor de \$3,700,000, con vencimiento el 23 de julio de 2025. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 7.97% anual.

iii) El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 2 OSM-152 en pesos con valor de \$4,500,000, con vencimiento el 29 de julio de 2020. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 0.5% más TIIE a 28 días.

iv) El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 3 OSM-15U en Udis con valor de \$7,125,584 (1,324,169 Udis), con vencimiento el 17 de julio de 2030. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 4.75%

Al 31 de diciembre de 2015, los CB's reconocidos a su valor histórico y los intereses devengados pendientes de pago, se integran como sigue:

Serie	Vigencia	Deuda a largo plazo	Intereses por pagar
OSM-15 pesos serie 1	23 de julio de 2025	\$ 3,710,000	\$ 131,083
OSM-15R pesos serie 1	23 de julio de 2025	3,500,000	114,679
OSM-152 pesos serie 2	29 de julio de 2020	4,500,000	4,000
OSM-15U Udis serie 3	17 de julio de 2030	7,125,584	139,146
		\$ 18,835,584	\$ 388,908

El valor de la Udi fue de \$5.3812, al 31 de diciembre de 2015. Al 6 de abril de 2016, fecha de emisión de los estados financieros, el valor de la Udi es de \$5.4463

Amortizaciones

Las emisiones serie 1 (OSM-15) en pesos, serie 1 (OSM-15R) en pesos, serie 2 (OSM-152) en pesos y serie 3 (OSM-15U) en Udis, no tienen establecidas amortizaciones de capital durante el periodo de la deuda, el capital será pagado a su vencimiento.

b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2015, los préstamos bancarios a corto plazo se integran como sigue:

Moneda	Concepto	Tasa	Vencimiento	Deuda a corto plazo	Intereses
Pesos mexicanos:	Banco Santander, S.A. ⁽ⁱ⁾	0.45%+TIIE	25 de enero de 2016	\$ 400,000	\$ 177
	BBVA Bancomer, S.A. ⁽ⁱⁱ⁾	0.45%+TIIE	26 de enero de 2016	400,000	133
	Banco Nacional de México, S.A. ⁽ⁱⁱⁱ⁾	0.45%+TIIE	27 de abril de 2016	200,000	67
	Deuda total			\$ 1,000,000	\$ 377

⁽ⁱ⁾ El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con Banco Santander S.A. (Santander), por la cantidad de \$400,000, con vencimiento el 25 de enero 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

⁽ⁱⁱ⁾ El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con BBVA Bancomer, S.A. (Bancomer), por la cantidad de \$400,000, con vencimiento el 26 de enero de 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

⁽ⁱⁱⁱ⁾ El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con Banco Nacional de México, S.A. (Banamex), por la cantidad de \$200,000, con vencimiento el 27 de abril de 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

10. Activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2015, los activos y pasivos financieros se integran como sigue:

	2015	
	Valor en libros	Valor Razonable
Deuda a largo plazo	\$ 18,760,228	\$ 18,761,287

El valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros se determina con base al importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distintas a una venta forzada o por liquidación.

Para el efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y pasivos acumulados el valor razonable corresponde con el valor en libros de la Compañía, debido en gran parte a los vencimientos a corto plazo de los instrumentos.

11. Arrendamientos

Se tienen celebrados diversos contratos de arrendamiento operativo de inmuebles en los que se ubica la infraestructura pasiva de la Compañía. Los plazos estipulados en dichos contratos fluctúan entre cinco y diez años y los montos mínimos a pagar se ajustan con base en el INPC. Los pagos mínimos futuros por cada uno de los cinco años siguientes, se resumen a continuación:

	2015
2016	\$ 1,603,566
2017	1,764,566
2018	2,036,875
2019	2,466,416
2020	3,103,028
Total	\$ 10,974,451

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de arrendamiento operativo, ascendió a \$1,552,339.

12. Beneficios al retiro

a) El costo neto del periodo por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, se compone de los siguientes elementos:

		2015 Retiro
Integración del costo neto del periodo		
Costo laboral de servicio actual	\$	80
Costo financiero		50
Costo neto del periodo	\$	130

b) Los cambios en las obligaciones por beneficios definidos se integran como sigue:

		Retiro
Obligación por beneficios definidos (OBD):		
Valor presente de la OBD al 5 de enero de 2015	\$	988
Costo laboral del servicio actual		80
Costo financiero		50
Beneficios pagados		–
Pérdida (ganancia) actuarial sobre la obligación		81
Valor presente de la OBD al 31 de diciembre de 2015	\$	1,199

c) El pasivo neto proyectado actual se integra de la siguiente forma:

		2015 Retiro
Provisiones para:		
Obligación por beneficios adquiridos (OBA)	\$	1,199
Pasivo neto proyectado	\$	1,199

d) Las hipótesis significativas utilizadas en el estudio actuarial fueron las siguientes:

	2015
Hipótesis financieras	
Tasa de descuento	7.31%
Tasa de incremento salarial esperado	4.00%
Tasa de inflación	3.50%
Hipótesis biométricas	
Mortalidad	EMMSA 2009
Invalidez	IMSS 1997

e) Durante 2015, la Compañía llevó a cabo las sustituciones patronales del personal técnico proveniente de Telcel, dicho personal se encuentra distribuido en cada una de las nueve regiones geográficas en las que se tiene instalada la infraestructura pasiva.

13. Beneficios directos a empleados

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía ha reconocido provisiones acumulativas relativas a los beneficios directos a empleados, las cuales son:

	Saldos al 5 de enero de 2015	Incrementos del año	Aplicaciones (pagos)	Saldos al 31 de diciembre de 2015
Vacaciones	\$ –	\$ 1,706	\$ 512	\$ 1,194
Prima vacacional	–	3,599	1,592	2,007
	\$ –	\$ 5,305	\$ 2,104	\$ 3,201

De acuerdo a lo establecido por la Ley Federal del Trabajo en su artículo 126, la Compañía queda exenta de la obligación de repartir utilidades a sus trabajadores en su primer año de operación.

14. Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Las cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

2015		
Proveedores y cuentas por pagar	\$	122,646
Rentas por pagar		122,763
Provisiones y pasivos acumulados		19,490
Total	\$	264,899

Las provisiones anteriores representan gastos devengados durante 2015, o servicios contratados atribuibles al ejercicio, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales a ser pagados así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

15. Capital contable

a) Al 31 de diciembre de 2015, el capital social se integra como sigue:

Serie	Capital	2015	
		Acciones	Importe
A	Mínimo, fijo	31,593,716	\$ 231
AA	Mínimo, fijo	1,169,231,633	8,571
L	Mínimo, fijo	3,573,660,860	26,198
		4,774,486,209	\$ 35,000

b) El capital social es variable, con un mínimo fijo de \$35,000, representado por un total de 4,774,486,209 acciones nominativas y sin valor nominal; las acciones serie "L", sin valor nominal y de voto limitado; todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

c) De acuerdo a los estatutos de la Compañía el capital social estará representado por acciones de la serie "AA", en un porcentaje no menor de 20% y no mayor al 51% del capital social las cuales serán acciones comunes, nominativas y sin valor nominal, que solo podrán ser suscritas, y adquiridas por inversionistas mexicanos y por acciones de la serie "L" de voto limitado y de libre suscripción, en un porcentaje no mayor de 80% del capital social.

d) Al 31 de diciembre de 2015, la tesorería de la Compañía cuenta con 185,752, acciones serie "A" y 1,474,300,457, acciones serie "L" para su colocación, en los términos de lo previsto en la Ley del Mercado de Valores.

e) Cada vez que se incremente el capital social, el aumento correspondiente estará representado proporcionalmente por acciones de la serie "AA" y "L" en circulación. La sociedad podrá emitir acciones no suscritas, de cualquiera de las series que integren su capital social, para entregarse a medida que se realice la suscripción.

f) Las acciones de la serie "L" serán de libre suscripción y, en consecuencia con ello, podrán ser adquiridas por inversionistas mexicanos y por personas físicas o morales y unidades económicas extranjeras o por empresas mexicanas en las que participe mayoritariamente el capital extranjero o en las que los extranjeros tengan, por cualquier título, la facultad de determinar el manejo de la empresa. Las acciones de la serie "L" serán consideradas como inversión neutra en los términos de lo previsto por el artículo 18 y demás aplicables de la Ley de Inversión extranjera en el capital social.

g) Las acciones de la serie "AA" solo podrán ser suscritas por inversionistas mexicanos, representan en todo tiempo un porcentaje que no sea menor al 20% del capital social. Las acciones de la serie "L" de libre suscripción no podrán representar un porcentaje mayor al 80% del capital social.

h) De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), la Compañía debe de separar de la utilidad neta de cada año por lo menos el 5% para incrementar la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no ha constituido dicha reserva.

Las utilidades que se distribuyan en exceso a los saldos de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), estarán sujetas al pago de ISR corporativo a la tasa vigente al momento de su distribución. El pago de dicho impuesto podrá ser acreditado contra el ISR.

Derivado de la Reforma fiscal 2014, los dividendos que se paguen a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero sobre utilidades generadas a partir de 2014, estarán sujetas a una retención de un impuesto adicional del 10%.

16. Impuestos a la utilidad

a) Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Para el ejercicio fiscal 2015, conforme a la Ley de Ingresos de la Federación la tasa corporativa del ISR es del 30%.

b) Al 31 de diciembre de 2015, el ISR registrado en el estado de resultados se integra como sigue:

		2015
ISR causado	\$	577,336
ISR diferido		(495,615)
Total de impuestos a la utilidad	\$	81,721

c) A continuación se presenta una conciliación de los activos y pasivos netos por impuestos diferidos:

		2015
Al 5 de enero escindido	\$	(125,940)
ISR diferido en el resultado del ejercicio		495,615
SR diferido en otras partidas de resultado integral		(9,619,769)
ISR diferido reclasificado a resultados acumulados		(604,724)
Al 31 de diciembre	\$	(9,854,818)

d) A continuación se presenta una conciliación entre la tasa del impuesto establecida por la ley y la tasa efectiva de ISR reconocida contablemente por la Compañía:

		2015
Tasa legal de ISR		30%
Impacto de las partidas a conciliar:		
Efectos inflacionarios fiscales		(15)
Propiedad y equipo, neto		126
Partidas no deducibles		5
Ingresos no acumulables		(88)
Rentas pagadas por anticipado		2
Efecto por saldos escindidos		(85)
Pérdidas fiscales no realizables		80
Tasa efectiva		55%

e) Los efectos de las diferencias temporales que integran los activos y pasivos por impuestos diferidos, se listan a continuación:

		2015
Activos por impuestos diferidos:		
Provisiones y pasivos acumulados	\$	6,020
Rentas por pagar a personas físicas		23,931
Beneficios directos a empleados		960
Beneficios al retiro		360
Total de activos por impuestos diferidos		31,271
Pasivos por impuestos diferidos:		
Propiedad y equipo, neto	\$	247,813
Superávit por revaluación de activos		9,619,769
Rentas pagadas por anticipado		17,904
Costo amortizado		603
Total de pasivos por impuestos diferidos	\$	9,886,089
Impuesto diferido pasivo, neto	\$	9,854,818

f) Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía determinó una utilidad fiscal de \$1,924,452, que generó ISR por un importe de \$577,336.

g) Al 31 de diciembre de 2015, se tienen los siguientes saldos fiscales:

		2015
Cuenta de capital de aportación	\$	35,514
Cuenta de utilidad fiscal neta		4,294

17. Contingencias y compromisos

Durante los últimos 2 años México ha desarrollado un nuevo marco legal para la regulación de telecomunicaciones y radiodifusión. Este nuevo marco legal está basado en un paquete constitucional de reformas aprobadas en junio de 2013 e implementadas en julio de 2014, estableciendo una nueva Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión y una Ley del Sistema Público de Radiodifusión del Estado Mexicano que reemplaza al marco actual.

Se creó el Instituto Federal de Telecomunicaciones, ("IFT") con el objetivo de, entre otras cosas, promover y regular el acceso a la infraestructura en telecomunicaciones y radiodifusión (incluyendo infraestructura de sitios).

El IFT también tiene las facultades de regular el marco competitivo en los sectores de telecomunicaciones y radiodifusión, la cual tiene la autoridad de imponer regulación asimétrica en aquellos participantes del sector que el IFT determine que tienen poder sustancial de mercado o determinar la constitución de un "agente económico preponderante" en alguno de los 2 sectores.

En marzo de 2014, el IFT publicó una resolución ("la Resolución") declarando que América Móvil y Telcel, entre otros, comprendían un "grupo de interés económico" que constituye un agente económico preponderante en el sector de las telecomunicaciones. El IFT ha impuesto medidas específicas a América Móvil y Telcel, algunas de las cuales establecen la obligación del otorgamiento de acceso y compartición de la infraestructura pasiva. En el caso de Telcel, la infraestructura pasiva comprende el espacio en las torres construidas, así como el espacio en torres en donde equipo de telecomunicaciones esté instalado.

La Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión promulgada en julio de 2014 establece que el IFT promoverá los acuerdos entre clientes y dueños de la infraestructura pasiva para el uso de dicha infraestructura. Si un acuerdo no se puede alcanzar, el IFT, en algunos casos podrá determinar precios y términos relacionados al acuerdo comercial. El IFT también está autorizado para regular los términos de los acuerdos para el uso de la infraestructura pasiva en los que entren clientes y dueños de esta misma, puede evaluar el impacto en competencia y tomar medidas para asegurar que los términos en los que se proveen los servicios del uso y compartimiento de la infraestructura pasiva sean no discriminatorios.

Oferta de Referencia

En los términos de la Resolución y del nuevo marco legal, Telcel tenía una obligación de preparar una Oferta de Referencia ("Oferta") e ingresarla con el IFT a efecto de que este la aprobara. Telcel cumplió con su obligación y el IFT aprobó su Oferta para el acceso y uso compartido de su infraestructura pasiva con vigencia al 31 de diciembre de 2015, por lo anterior Opsimex como causahabiente de Telcel y titular de la infraestructura pasiva está obligada a dar cumplimiento a la Resolución. Bajo los términos de la Oferta, los operadores

interesados deben firmar un Acuerdo Marco, así como también acuerdos individuales por sitio, la duración de los cuales será variable pero que tiene un plazo mínimo forzoso de 10 años, con la excepción de que el acuerdo de arrendamiento de piso sea de mayor duración. El término de la primer Oferta venció el 31 de diciembre de 2015 y actualmente se encuentra vigente una nueva Oferta, la cual fue debidamente aprobada por el IFT en noviembre de 2015, misma que estará vigente durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2017.

Los clientes que firmen el Acuerdo Marco podrán elegir el uso de los espacios en los sitios donde exista disponibilidad o podrán elegir alguna de las alternativas que se establecen en la Oferta.

Torres y Antenas

La Compañía está sujeta a requerimientos regulatorios con respecto al registro, zonificación, construcción, alumbrado, demarcación, mantenimiento e inspección de torres, y restricciones de uso de suelo en donde se encuentran localizadas las torres. El incumplimiento de dichas regulaciones podrá resultar en multas. La Compañía considera que está en cumplimiento sustancial de toda regulación aplicable.

18. Segmentos

La Compañía tiene infraestructura pasiva instalada en los distintos estados de la república mexicana. Su principal segmento de negocio es el arrendamiento de dicha infraestructura, a la fecha de los estados financieros consolidados el segmento de negocio de la Compañía se encuentran dividido geográficamente en las siguientes nueve regiones:

Región	Estados de la república mexicana	Ingresos por renta de infraestructura	Gastos por arrendamiento
1	Baja California Sur y Baja California	\$ 210,285	\$ 77,992
2	Sinaloa y Sonora	296,543	89,674
3	Chihuahua y Durango	197,337	54,447
4	Nuevo León, Tamaulipas y Coahuila	463,658	160,921
5	Jalisco, Michoacán, Colima y Nayarit	524,934	186,589
6	Querétaro, Guanajuato, San Luis Potosí, Aguascalientes y Zacatecas	516,889	201,963
7	Puebla, Veracruz, Oaxaca y Guerrero	665,997	229,571
8	Yucatán, Campeche, Tabasco, Chiapas y Quintana Roo	443,139	149,255
9	Hidalgo, Morelos y Ciudad de México	911,857	401,927
Total		\$ 4,230,638	\$ 1,552,339

19. Eventos subsecuentes

Deuda a corto y largo plazo

Durante el mes de febrero de 2016, la Compañía pagó intereses correspondientes a las serie 1 OSM-15 en pesos y serie 2 OSM-152 en pesos, por un importe de \$290,511 y \$172,024, respectivamente.

Durante el mes de febrero de 2016, la Compañía llevó a cabo la segunda reapertura de la serie 1 OSM-15 en pesos, por un importe de \$2,500,000, a la fecha de la emisión de los estados financieros el valor total de dicha serie ascendió a \$9,710,000.

Durante el mes de febrero de 2016, la Compañía liquidó la totalidad de deuda bancaria que tenía contratada con Santander, Bancomer y Banamex por \$400,000, \$400,000 y \$200,000, respectivamente.

Fusión

El día 17 de marzo de 2016, mediante acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se acordó la fusión de Opsimex, con el carácter de sociedad fusionante y Promotora, con el carácter de sociedad fusionada.

Información a INVERSIONISTAS

Relación con Inversionistas:

Karla Ileana Arroyo Morales

relacionconinversionistas@telesites.com.mx

Información sobre acciones:

Las series "L", "A", y "AA" de Telesites, S.A.B de C.V. se encuentran listadas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B de C.V. bajo el símbolo "SITES".

Direcciones en Internet:

Para obtener mayor información sobre Telesites visite:

www.telesites.com.mx

Oficinas Centrales:

Plaza Carso

Lago Zurich No. 245 Edificio Presa Falcón Piso 14

Colonia Ampliación Granada

México, D.F. 11529

telesites

www.telesites.com.mx

Plaza Carso
Lago Zurich No. 245
Edificio Presa Falcón Piso 14
Colonia Ampliación Granada
México, D.F. 11529