

I. Información corporativa

Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "Telesites" o "la Compañía"), fue constituida en la Ciudad de México, el 19 de octubre de 2015, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). Tiene como objeto social otorgar el arrendamiento de infraestructura celular pasiva en forma de espacio físico en distintas partes de sus torres tales como pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (tales como plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos).

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados de la Compañía y el ejercicio fiscal 2015, comprenden del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en la calle Lago Zúrich, No. 245, Edificio Presa Falcón piso 14 Colonia Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, código postal 11529.

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron aprobados para su emisión y publicación por el Consejo de Administración el 6 de abril de 2016.

II. Eventos relevantes

a) Escisión

Mediante acta de Asamblea General de Accionistas celebrada durante el mes de abril de 2015, se acordó la escisión de AMX, como sociedad escidente y Telesites, como sociedad escindida, mediante la cual se transmitieron ciertos activos, pasivos y capital a la sociedad escindida, los efectos consolidados de dicha escisión son como sigue:

Al 5 de enero de
2015

Activos

Activos corrientes:

Efectivo y equivalentes	\$	216,626
Impuestos por recuperar		4,422
Otros activos porción corriente		37,952
Total de activos corrientes		259,000

Activos no corrientes:

Propiedad y equipo, neto		6,239,999
Otros activos no corrientes		77,653
Pagos anticipados		27,634
Total de activos	\$	6,604,286

Pasivos y capital contable

Pasivos corrientes:

Cuentas y pasivos acumulados	\$	191,067
Partes relacionadas		21,000,000
Total de pasivos corrientes		21,191,067

Pasivos no corrientes:

Provisión al retiro de activo		1,480,919
Impuestos diferidos		125,940
Total de pasivos		22,797,926

Capital contable :

Capital social		35,000
Utilidades acumuladas		(16,228,640)
Total del capital contable		(16,193,640)
Total de pasivos y capital contable	\$	6,604,286

b) Constitución de sociedades

Telesites, S.A.B. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del Instituto Federal de Telecomunicaciones (IFT) y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Telesites, como resultado de la escisión de AMX, siendo su principal actividad la de compañía controladora del grupo.

Promotora de Sites, S.A. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del IFT y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Promotora de Sites, S.A. de C.V. (Promotora), como resultado de la escisión de Sercotel, S.A. de C.V. (Sercotel), siendo su principal actividad la de una compañía sub controladora.

Telesites Internacional, S.A. de C.V.

El 5 de noviembre de 2015, se creó Telesites Internacional, S.A. de C.V. (Teleint), como sub controladora de la inversión en compañías en el extranjero.

Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.

El 5 de enero de 2015, se creó Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V. (Opsimex), como resultado de la escisión de Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (Telcel), su principal actividad es el arrendamiento de torres y espacios físicos para infraestructura pasiva celular a diversos operadores.

Demonsa, S.A. de C.V.

El 10 de diciembre de 2014, se creó Demonsa, S.A. de C.V. (Demonsa), su principal actividad es proporcionar servicios de personal a Opsimex.