



**telesites**

INFORME ANUAL 2016

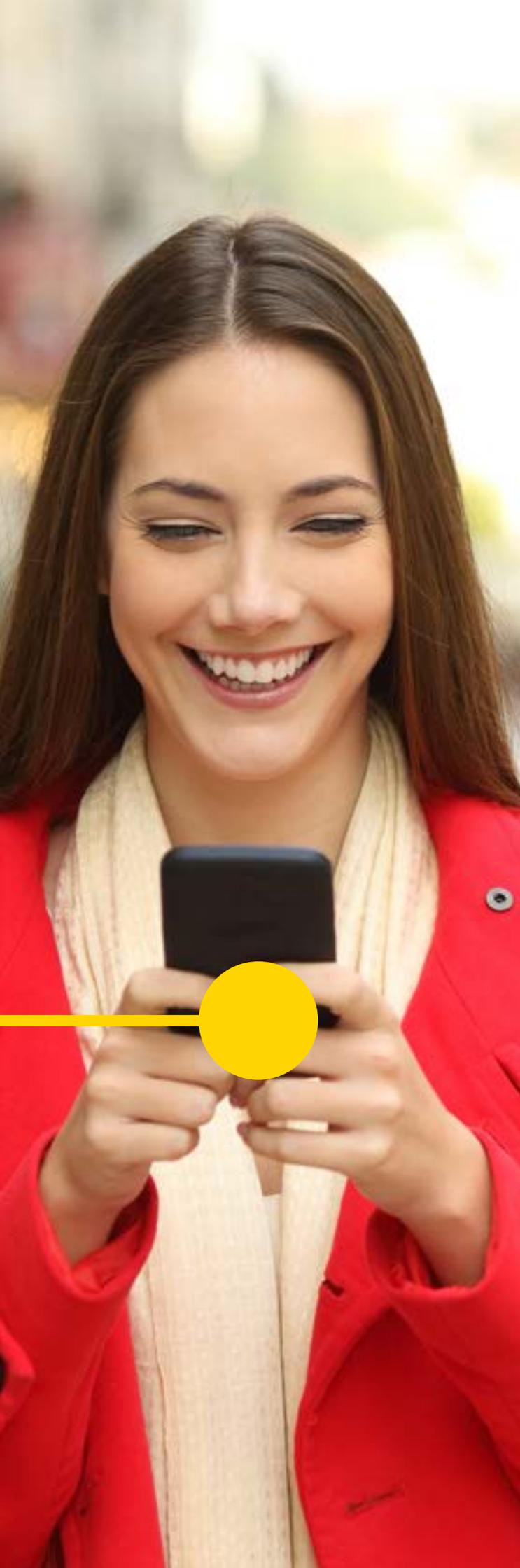
AFIANZANDO  
LAS BASES

## PERFIL CORPORATIVO

Telesites es una empresa mexicana dedicada a construir, instalar, mantener, operar y comercializar diversos tipos de infraestructura pasiva de telecomunicaciones –torres y estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos–. Con casi 15,000 torres distribuidas tanto en las 9 regiones del país, así como en Costa Rica, se consolida como la mayor torrera en México y la segunda más grande en América Latina.

Ante la creciente demanda de la población en la que se incrementa constantemente el uso de voz y datos, aunado a la rápida evolución de las tecnologías en telecomunicaciones, los operadores de telefonía celular requieren mayor infraestructura para otorgar sus servicios, por lo que se mantiene un alto potencial de crecimiento hacia adelante para Telesites.

2	SEMBLANZA DE TELESITES
4	DATOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS SOBRESALIENTES
5	A NUESTROS ACCIONISTAS
6	AFIANZANDO LAS BASES
8	PORTAFOLIO ÚNICO EN DIVERSAS REGIONES
10	PORTAFOLIO NUEVO EN EL MERCADO
12	CONSTRUCCIÓN BUILD-TO-SUIT A GRAN ESCALA
14	RESUMEN OPERATIVO
16	GOBIERNO CORPORATIVO Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
18	INFORME DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS
20	SECCIÓN FINANCIERA



2016 FUE UN AÑO MUY ACTIVO,  
CON CRECIMIENTO EN LA  
CONSTRUCCIÓN DE TORRES  
SUPERIOR AL ESTIMADO.

EL RESULTADO DE LA LICITACIÓN  
DE LA RED COMPARTIDA OFRECE  
UN GRAN POTENCIAL.

EL CRECIMIENTO DE NUESTRO  
PORTAFOLIO DE TORRES, ASÍ

COMO EL ENFOQUE EN LAS  
NECESIDADES DE TODOS

NUESTROS CLIENTES, SON

NUESTRAS PRIORIDADES Y DOS  
FACTORES FUNDAMENTALES

PARA LA GENERACIÓN DE VALOR  
PARA NUESTROS ACCIONISTAS.

# SEMBLANZA DE TORRES

## LOCALIZACIÓN DE NUESTROS SITIOS

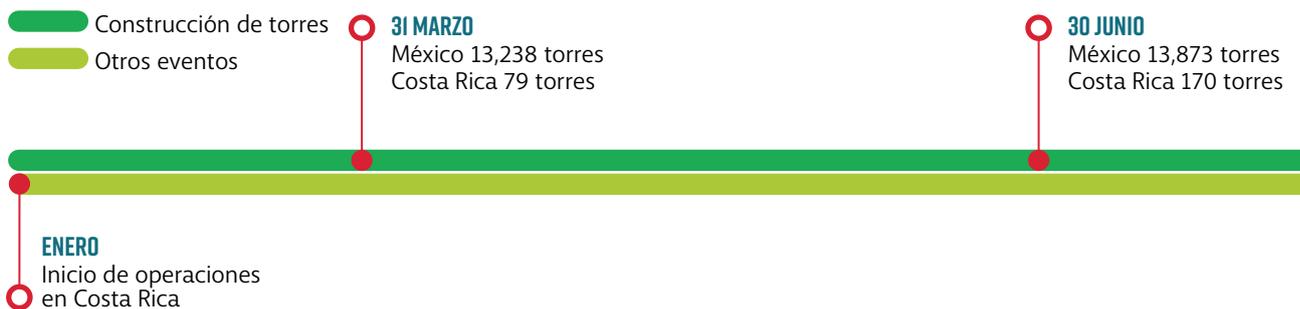


**14,974 TORRES GLOBAL EN 2016**



**218 TORRES EN COSTA RICA**

## LÍNEA DE TIEMPO



## TIPOS DE SITIOS



ARRIOSTRADA



AUTOSOPORTADA

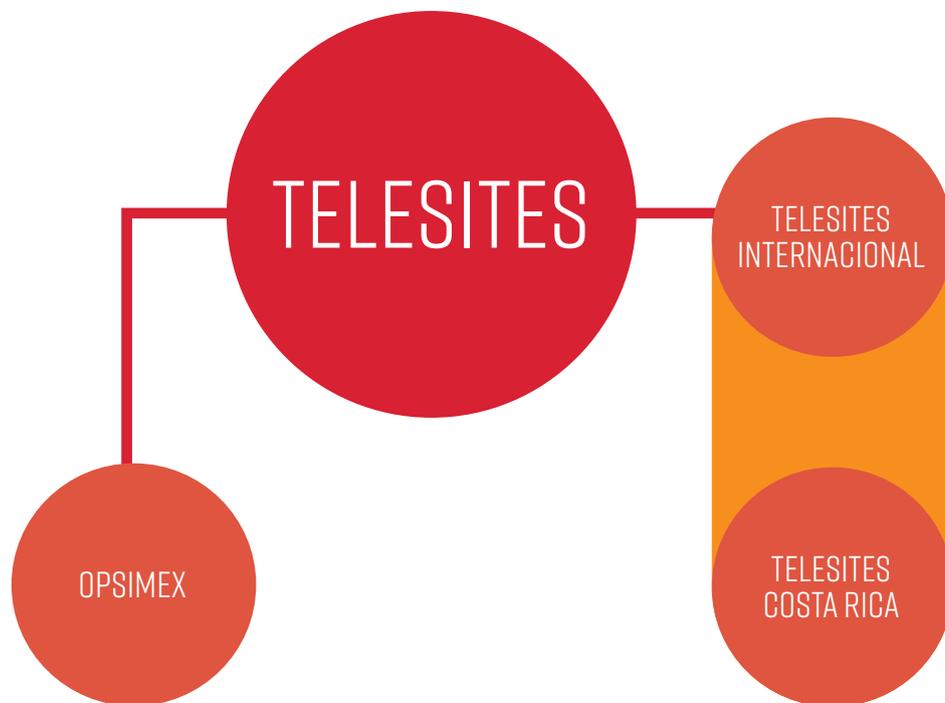


MÁSTIL



UNIPOLAR

## ESTRUCTURA CORPORATIVA



### 15 JULIO

Se unifican las series A, AA y L a la serie única B1

### 30 SEPTIEMBRE

México 14,347 torres  
Costa Rica 204 torres

### 31 DICIEMBRE

México 14,756 torres  
Costa Rica 218 torres

# A NUESTROS INVERSIONISTAS

Ciudad de México, a 5 de abril de 2017

Durante 2016 el entorno financiero internacional se vio marcado por algunos acontecimientos que provocaron volatilidad en los mercados financieros, entre los que destacan: el referéndum en Reino Unido, decidiendo su salida de la Unión Europea y en Estados Unidos el fortalecimiento del dólar, en especial contra el peso, a partir del resultado de las elecciones.

La economía estadounidense creció 1.6% durante el año, impulsada por el crecimiento de 5.77% en el consumo de bienes duraderos, y afectada por la disminución de 1.55% en la inversión privada. El inicio de la regularización de la política monetaria por parte del Reserva Federal fue resultado de niveles altos de empleo en Estados Unidos e inflación por arriba del objetivo de dicho organismo, llevándolo a realizar un alza de 25 puntos base en su tasa de interés de referencia durante el año.

En México, el crecimiento del Producto Interno Bruto alcanzó 2.3%. El empleo formal creció 4.10%. Las actividades del sector servicios lograron contrarrestar la menor producción petrolera y el moderado crecimiento de la industria manufacturera. El incremento de las remesas que tocaron máximos históricos, bajas tasa de interés y un mayor salario real favorecieron al consumo interno. La inflación se ubicó en 3.4% durante el año, debido a mayores precios de electricidad y combustibles, así como a la depreciación de la moneda al final del año.

El peso sufrió una devaluación de 18% durante el año, con una volatilidad alta por la incertidumbre generada por la elección presidencial en Estados Unidos principalmente en relación al TLC. Esta devaluación contribuyó a una disminución significativa del déficit comercial de nuestro país en los últimos meses de 2016. Como respuesta a la depreciación de nuestra moneda, Banco de México modificó la política monetaria aumentando durante el año cinco veces la tasa de referencia pasando de 3.25% a 5.75%.

Los excedentes por la plusvalía en las reservas de Banco de México, la conveniencia de monetizar activos públicos, la sólida industria exportadora del país, el turismo, el sector interno y otras ventajas competitivas, además

de las expectativas de crecimiento económico en Estados Unidos, que incrementarán la demanda de bienes y de empleo, fortalecen al país ante los nuevos retos internacionales.

En el sector de las comunicaciones, destaca la conclusión exitosa del proceso de licitación del proyecto Red Compartida, del cual resultó ganador el consorcio denominado Altán Redes (Altán). Este consorcio adquiere la obligación de instalar una red de telecomunicaciones inalámbrica utilizando dos bandas del espectro de 700MHz aportadas por el gobierno federal, y tiene el objetivo de alcanzar una cobertura poblacional de 92% para el año 2023.

## Informe sobre los resultados operativos y financieros.

Al inicio de 2016 Telesites contaba con un portafolio de 12,874 torres. Durante el transcurso del año, crecimos nuestro portafolio total de torres a una tasa récord de 16.3% anual, alcanzando al cierre de diciembre 14,974 torres, de las cuales 14,756 se ubican en México y 218 en Costa Rica.

En el mercado mexicano, durante el año 2016 se construyeron 1,882 torres nuevas, con lo que se alcanzaron 14,756 al final del año. Al amparo de la Oferta de Referencia, nuestra empresa tiene firmados a esta fecha Convenios Marco con Telcel, Telefónica, AT&T y Altán, que ganó recientemente la licitación de la Red Compartida. Aunado a esto, seguimos incrementando el número de colocaciones con nuestros clientes, basado en el servicio excepcional que hemos brindado, alcanzando 244 contratos con AT&T y 29 contratos con Telefónica al cierre del año.

En adición al importante crecimiento observado en México durante el año, Telesites dio durante 2016 el primer paso para su expansión internacional, con el inicio de operaciones en Costa Rica, donde al final del año, se habían construido y rentado 218 torres nuevas.

Telesites obtuvo ingresos por 5.4 mil millones de pesos, implicando un crecimiento de 14.3% anual contra un año previo y que con un margen de 56.3%, generó EBITDA de 3.0 mil millones de pesos. La inversión realizada durante este periodo alcanzó 2.8 mil millones de pesos, derivados de la construcción de las 2,100 torres a nivel global.

Es importante destacar que, como se divulgó en el Folleto Informativo para la inscripción de las acciones de la Sociedad, se llevaron a cabo en el mes de abril de 2016, asambleas de accionistas en las que se determinó unificar las series de acciones de la Sociedad, para otor-



gar a los accionistas los mismos derechos económicos y corporativos. Dicho proceso culminó el 16 de julio de 2016 con la actualización en el listado de Valores de la Bolsa Mexicana y en el Registro Nacional de Valores de la Comisión Bancaria Nacional de Valores y consecuente conversión de las series "AA", "A" y "L" en las acciones de la serie "B-1" de pleno derecho de voto.

Este nuevo año 2017, Telesites continuará con crecimiento en su portafolio, manteniéndonos sumamente enfocados en las colocaciones.

Nuestra compañía mantiene centrados sus esfuerzos en la creación de valor a través de (i) el enfoque en las colocaciones con nuestros clientes; (ii) la búsqueda de nuevas oportunidades de crecimiento y el crecimiento orgánico en las regiones que tenemos presencia; (iii) la eficiente administración de recursos; (iv) el fortalecimiento de relaciones con clientes, proveedores y em-

pleados; y (v) la mejora continua en nuestros procesos de planeación, construcción y mantenimiento.

Telesites se mantiene como la mayor empresa torrera en México, no solo por el número de sitios en su portafolio, sino por la capacidad de responder a la creciente demanda de telecomunicaciones en nuestro país y en América Latina, brindando soluciones a la medida y que se adaptan a la constante evolución de la tecnología.

Atentamente,

**ING. GERARDO KURI KAUFMANN**

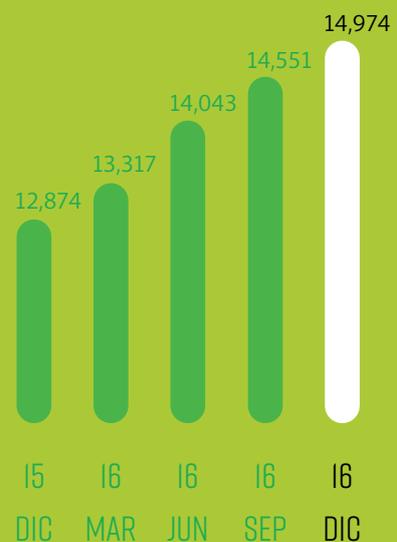
Director General  
Telesites, S.A.B. de C.V.

## DATOS FINANCIEROS RELEVANTES

### DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS 2016

Portafolio inicial	12,874
Sitios construidos	2,100
Portafolio total 2016	14,974
Tenancy Ratio	1.04
Ingresos totales (millones de pesos)	5,416.6
Ingresos por renta (millones de pesos)	3,389.9
EBITDA (millones de pesos)	3,049.0
Margen EBITDA	56.3%

### TORRES TOTALES MÉXICO Y COSTA RICA



# AFIANZANDO LAS BASES

1

## INDEPENDENCIA CORPORATIVA

Telesites se conforma por el equipo con mayor experiencia en la industria de torres en nuestro país, situación que ha permeado en las relaciones con nuestros clientes, aumentando gradualmente el interés de su parte en incrementar la ocupación de nuestros sitios.

2

## ESTABLECIMIENTO DE RELACIÓN CON NUEVOS CLIENTES

Hemos probado nuestra capacidad para brindar soluciones a las necesidades de nuestros clientes con un destacado nivel de servicio y calidad. Como resultado de lo anterior, durante 2016 se observaron 273 colocaciones por parte de nuevos clientes.

3

## RED COMPARTIDA, IMPORTANTE CLIENTE POTENCIAL

El despliegue de nuevas generaciones de transferencia de datos implica mayor demanda de equipos y espacio para su soporte. Diversos estudios mencionan que la migración de 3G a 4G está exigiendo 60% más sitios y se estima que de 4G a 5G se requerirá un número 10 veces mayor.



14,756

SITIOS EN  
MÉXICO AL  
CIERRE DEL AÑO





# PORTAFOLIO ÚNICO EN DIVERSAS REGIONES

Contamos con la infraestructura de torres de telecomunicaciones que cubre la más grande extensión territorial en el país, por lo que ofrecemos amplias posibilidades de crecimiento para los operadores de menor cobertura, así como disponibilidad inmediata de espacio en nuestras torres.

Adicionalmente, América Latina presenta grandes oportunidades de expansión para nuestra compañía, tal como el inicio de operaciones en Costa Rica durante el 2016.



CRECIMIENTO  
EN INGRESOS  
DE **14.3%** ANUAL

## INGRESOS TOTALES (millones de pesos)



# PORTAFOLIO NUEVO EN EL MERCADO

El sector de telecomunicaciones en México continúa en constante desarrollo, crecimiento y evolución, requiriendo mejores tecnologías y mayor infraestructura. El despliegue de nuevas generaciones de transferencia de datos implica mayor demanda de equipos y espacio para su soporte. Diversos estudios mencionan que la migración de 3G a 4G está exigiendo 60% más sitios y se estima que de 4G a 5G se requerirá un número 10 veces mayor. Por otro lado, en algunos países desarrollados, se cuenta con alrededor de 2,000 suscriptores por torre, en México son aproximadamente 4,100 suscriptores por torre, lo que implica que la necesidad de torres para ofrecer un servicio similar al de otras economías, significaría un crecimiento en el número de torres en nuestro país para alcanzar ~50,000 (actualmente ~29,000 torres).

Para nuestra compañía, las nuevas oportunidades de expansión están centradas en la generación de valor más allá de considerar únicamente las barreras geográficas, por lo que, al iniciar operaciones en un nuevo mercado, nos sentimos seguros de obtener un retorno adecuado para nuestros inversionistas.



**1,882**  
TORRES  
CONSTRUIDAS  
EN MÉXICO  
DURANTE 2016

**EBITDA**  
(millones de pesos)







# CONSTRUCCIÓN BUILD-TO-SUIT A GRAN ESCALA

2016 fue un año muy activo para Telesites durante el cual se construyó un número record de sitios, lo que permitió alcanzar un crecimiento de 16.3% en el portafolio global de torres comparado con el año anterior. Durante el año se construyeron 1,882 torres en México y 218 en Costa Rica, lo que nos consolida como la torrera con mayor capacidad de *build to suit* en México. Al cierre del año, Telesites opera el portafolio de torres de telecomunicaciones más grande de México y el segundo mayor en Latinoamérica.

El año que finalizó fue de arduo trabajo, destacando que, gracias al esfuerzo de nuestros colaboradores, se afianzaron los cimientos para el futuro de Telesites, al construir y consolidar una sólida relación con nuestros clientes, es decir, con los principales operadores de telefonía celular que participan en los mercados donde tenemos presencia.



CRECIMIENTO  
DE **16.3%** EN EL  
PORTAFOLIO  
GLOBAL

SITIOS  
CONSTRUIDOS



# RESUMEN OPERATIVO

INGRESOS

**4,416.6**

MILLONES DE PESOS

MARGEN

**56.3%**

EBITDA

**3,049.0**

MILLONES DE PESOS

LA OPERACIÓN DE TELESITES PARA ESTE PERIODO COMENZÓ EL 1º DE ENERO DE 2016 A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS OPSIMEX Y TELESITES INTERNACIONAL, SIENDO ÉSTA ÚLTIMA, TENEDORA DE TELESITES COSTA RICA.

Durante el ejercicio 2016, se llevó a cabo la unificación de las series "A", "AA" y "L" en la serie "B1". Telesites no mantiene un programa de ADRs, por lo que su acción cotiza únicamente a nivel local en la Bolsa Mexicana de Valores.

## PRINCIPALES EVENTOS

Durante el año 2016, al amparo de la oferta de referencia, la empresa firmó Convenios Macro con AT&T y Telefónica para el aprovechamiento de nuestras torres. A nivel global, inició operaciones en Costa Rica con un proyecto que se compone de 280 torres.

Al cierre del año 2016, Telesites administraba un portafolio de 14,756 torres en México, consolidándose como el mayor del país. En cuanto a nuestra operación global, en Costa Rica se construyeron 218 torres



nuevas durante el año, logrando en conjunto 14,974 torres, lo que implicó la construcción de 2,100 torres nuevas, un crecimiento de 16.3% anual.

Hemos logrado incrementar nuestra ocupación por torre a 1.046 operadores durante el periodo antes mencionado.

## RESULTADOS

Los ingresos totales de 2016 fueron de 5,416.6 millones de pesos, de los cuales, 3,389.9 millones de pesos, equivalentes al 62.5%, provinieron de la renta de torres. En cuanto a la renta de piso, que se traslada por completo al cliente y no representó ningún uso ni fuente de recursos, ascendió a 1,789.9 millones de pesos.

Los ingresos integran 236.7 millones de pesos derivados de actividades que no corresponden propiamente al giro de la empresa.

El EBITDA generado durante el año, obtuvo un margen de 56.3% con un monto total de 3,049.0 millones de pesos. Al cierre del año que finalizó, la compañía presentó deuda por 21,866.1 millones de pesos con una posición en caja por 231.5 millones de pesos, con lo cual el resultado de la deuda neta es de 21,634.6 millones de pesos. La razón de apalancamiento Deuda Neta /EBITDA es equivalente a 7.0x.

La deuda de la compañía al cierre del 2016, se conformó de 3 tranches con vencimientos a largo plazo, entre 5 y 15 años, considerando que alrededor de un 20% se encuentra a tasa variable. Adicionalmente, se integra un préstamo de corto plazo denominado en dólares.

# GOBIERNO CORPORATIVO

Nuestra administración está confiada a un Consejo de Administración el cual se encuentra integrado actualmente por un total de seis (6) consejeros propietarios sin designación de suplentes. De conformidad con nuestros estatutos sociales, el Consejo de Administración debe estar integrado por un mínimo de cinco y un máximo de veintiún consejeros propietarios y hasta el mismo número de suplentes. Los consejeros no necesitan ser accionistas, pero la mayoría de los consejeros propietarios y suplentes deben ser de nacionalidad mexicana y ser designados por accionistas mexicanos.

El nombramiento o la reelección de los consejeros propietarios y suplentes se lleva a cabo durante la asamblea general anual de accionistas. De conformidad con la Ley del Mercado de Valores (LMV), la asamblea de accionistas debe calificar la independencia de los consejeros, pero la CNBV puede objetar dicha calificación. De conformidad con nuestros estatutos y la LMV, cuando menos el 25% de los consejeros deben ser independientes, actualmente contamos con un porcentaje cercano al 70% de consejeros independientes, lo que supera significativamente el porcentaje requerido por las disposiciones legales. Para que el consejo de administración pueda sesionar válidamente deberán estar presentes la mayoría de sus miembros.

Además, nuestros estatutos disponen que los miembros del Consejo de Administración serán nombrados para ocupar su cargo durante un año. Sin embargo, de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) los consejeros permanecerán en funciones hasta por treinta (30) días tras el vencimiento de sus cargos cuando sus sustitutos no hayan sido designados o los sustitutos designados no hayan tomado posesión de dichos cargos. En algunos casos previstos en la LMV, el consejo de administración puede nombrar consejeros provisionales y la asamblea de accionistas puede ratificar dichos nombramientos o designar a los sustitutos respectivos.



# CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

A continuación se señalan los nombres de los miembros actuales del Consejo de Administración de TELESITES, su cargo, su experiencia en el negocio, incluyendo otra experiencia como consejero:

CONSEJERO	CARGO/TIPO DE CONSEJERO	BIOGRAFÍA
Juan Rodríguez Torres	Consejero Propietario Independiente	Es ingeniero civil y cuenta con el grado de Maestro en Ingeniería en Planeación e Investigación de Operaciones por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 77 años de edad. Es consejero de Procorp, S.A. de C.V., Sociedad de Inversión de Capitales, Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V., Elementia, S.A.B. de C.V. y presidente de su Comité de Auditoría, consejero en Minera Frisco, S.A.B. de C.V. y presidente de su Comité de Auditoría, consejero consultivo de Grupo Financiero Banamex. Consejero en las siguientes sociedades españolas: Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y miembro de sus comités, consejero en Cementos Portland Valderribas, S.A. y sus comités, Presidente no ejecutivo del grupo inmobiliario REALIA Business, S.A. Es fundador de diversas sociedades dedicadas al sector inmobiliario y del calzado.
Daniel Díaz Díaz	Consejero Propietario Independiente	Es ingeniero civil por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 82 años de edad. En el sector público, ocupó el cargo de subsecretario de infraestructura y secretario de comunicaciones y transportes. De 1990 a 1997, fue miembro de la junta de gobierno de la Universidad Nacional Autónoma de México. El señor Díaz fue director general del Instituto Mexicano del Transporte y de 2000 a 2001, fue director general de Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos. De 2003 a 2005, se desempeñó como asesor en proyectos de infraestructura de la Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México, A.C., y actualmente es miembro del consejo de administración de Carso Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. e Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V.
Luis Ramos Lignan	Consejero Propietario Independiente	Es ingeniero civil con maestría en hidráulica por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 77 años de edad. Ha sido presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de México y de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. Actualmente es Director General de Ingeniería y Procesamiento Electrónico, S.A. de C.V. y funge como Presidente del Instituto Mexicano de Auditoría Técnica, A.C.
Daniel Goñi Díaz	Consejero Propietario Independiente	Es licenciado en derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México. Tiene 65 años de edad. Es notario público número 80 del Estado de México, se ha desempeñado como secretario, vicepresidente y presidente de la Cruz Roja Nacional en varias ocasiones. Asimismo, ha fungido como comisionado ciudadano en la Comisión Estatal Electoral del Estado de México.
Víctor Adrián Pandal González	Consejero Propietario Relacionado	Es licenciado de Administración de empresas por la Universidad Iberoamericana. Tiene 43 años de edad. Maestro en administración de empresas por la Universidad de Boston. De abril de 2002 y hasta la fecha se ha desempeñado como Director General de la Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México, A.C.
Gerardo Kuri Kaufmann	Consejero Propietario Relacionado	Es ingeniero industrial por la Universidad Anáhuac. Tiene 33 años de edad. De 2008 a 2010, fungió como director de compras de Carso Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. A partir de la constitución de Inmuebles Carso, S.A.B. de C.V., y hasta el mes de abril de 2016 fungió como Director General de la misma. Adicionalmente, se desempeña como miembro de los consejos de administración de Minera Frisco, S.A.B. de C.V., Elementia, S.A.B. de C.V., Fomento de Construcciones y Contratos, S.A., Cementos Portland Valderribas, S.A.B. y Carso Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

# INFORME DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN TELESITES, S.A.B. DE C.V.

Presente

En términos del artículo 43, fracciones I y II de la Ley del Mercado de Valores ("LMV") y en cumplimiento a las recomendaciones contenidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas, en nombre del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de TELESITES, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad" o "TELESITES"), nos permitimos informar a ustedes sobre las actividades realizadas por este órgano social en el desempeño de sus funciones durante el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2016.

Cabe señalar que una de las responsabilidades fundamentales de la administración de la Sociedad es la emisión de estados financieros elaborados con base en las normas de información financiera aplicable. Dichos estados financieros deben reflejar de manera clara, suficiente y adecuada las operaciones de la Sociedad y las personas morales que ésta controla. Asimismo, la administración de la Sociedad está encargada de implementar sistemas adecuados de control interno y auditoría interna de la Sociedad y de revelar de manera adecuada y oportuna aquella información relevante para el público inversionista en términos de las disposiciones legales aplicables. Por su parte, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su carácter de órgano auxiliar del Consejo de Administración, tiene a su cargo la vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de la Sociedad y de las personas morales que ésta controla, así como la verificación del cumplimiento de la Sociedad de diversos procedimientos operativos y en materia de control interno.

En el desempeño de sus funciones, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad ha revisado los estados financieros consolidados de la Sociedad con cifras al 31 de diciembre de 2016 y la opinión del Auditor Externo de la Sociedad respecto de dicha información.

En cumplimiento de las principales funciones de Auditoría se llevaron a cabo las siguientes actividades:

**A)** En las sesiones periódicas de este órgano social se nos informó de las operaciones realizadas por la Sociedad y las personas morales que ésta controla en ejecución de sus respectivos objetos sociales y los resultados esperados de dichos proyectos.

**B)** Se evaluó el desempeño del Despacho Mancera, S.C., integrante de Ernest & Young Global Limited, considerándolo aceptable, por lo cual se recomendó al Consejo de Administración la ratificación de su contratación como Auditor Externo para realizar la revisión a los estados financieros y la elaboración del correspondiente dictamen financiero de la Sociedad y las personas morales que ésta controla, por el ejercicio social de 2016. Para ello se verificó la adecuada elaboración y presentación de la información financiera intermedia de la Sociedad, corroborando que la misma fue clara, precisa y en cumplimiento de las normas internacionales de información financiera.

**C)** Se aprobaron los honorarios pagaderos al Auditor Externo así como su programa de trabajo para la dictaminación de los estados financieros por el ejercicio social de 2016.

**D)** No se presentaron casos relevantes por incumplimientos a los lineamientos y políticas de operación y de registros contables de la Sociedad o de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2016.

**E)** En virtud de que no se requirió la contratación de servicios adicionales o complementarios a la auditoría externa, este Comité no emitió ninguna opinión al respecto.

**F)** Se revisaron los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, el informe del Auditor Externo así como las políticas de contabilidad utilizadas en la elaboración de los estados financieros y se verificó que se revelara la información necesaria de acuerdo a la normatividad vigente aplicable. Después de haber discutido su contenido con las personas responsables de su elaboración y de haber escuchado los comentarios del Auditor Externo, quien es responsable de expresar su opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros y su conformidad con las normas de información financiera, se recomendó al Consejo de Administración de la Sociedad su aprobación con la finalidad de que dichos estados financieros sean presentados en la asamblea ordinaria anual de accionistas de la Sociedad, toda vez que consideramos reflejen razonablemente la situación financiera de la Sociedad a la fecha indicada.

**G)** No se realizaron modificaciones y/o autorizaciones respecto de las políticas contables de la Sociedad y sus subsidiarias.



**H)** Se dio seguimiento a la implementación de políticas y procesos de la Sociedad en materia de administración de riesgos, control interno y auditoría, así como al estado que guarda el sistema de control interno y derivado de dicha supervisión. Asimismo, este Comité fue informado acerca de diversas deficiencias o desviaciones no relevantes detectadas por el área de auditoría interna, y respecto de ellas la administración de la Sociedad también nos informó sobre las medidas implementadas para su corrección. Cabe mencionar que no se detectaron incumplimientos relevantes a las políticas de control interno establecidas por la Sociedad.

**I)** Se aprobó el programa de trabajo del auditor interno para el ejercicio 2016 y se dio seguimiento y verificó su cumplimiento.

**J)** Se apoyó al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV de la LMV.

**K)** Se revisaron y se recomendó al Consejo de Administración la aprobación de las operaciones realizadas por la Sociedad en términos de lo establecido en el artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores. En especial respecto a las operaciones realizadas con partes relacionadas, se verificó que se realizaran a valores de mercado y contando con los estudios de precios de transferencia correspondientes y se supervisó que dichas operaciones fueran revisadas por el Auditor Externo de la Sociedad como se desprende de la nota correspondiente a las operaciones con partes relacionadas del dictamen a los estados financieros consolidados de la Sociedad con cifras al 31 de diciembre de 2016.

**L)** Se dio seguimiento a los acuerdos de la asamblea de accionistas y del Consejo de Administración.

Asimismo, y en cumplimiento de las principales funciones en materia de Prácticas Societarias, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

**A)** Evaluamos el desempeño de los directivos relevantes de la Sociedad y sus subsidiarias.

**B)** Se revisaron y se dio seguimiento a las operaciones con personas relacionadas de TELESITES y las personas morales que ésta controla, las cuales fueron realizadas dentro del giro ordinario de sus negocios y bajo condiciones de mercado.

**C)** Se analizó el proceso de remuneración de los empleados de la Sociedad, incluyendo a los directivos relevantes de la misma.

**D)** Con base en el análisis de los resultados de la Sociedad y las entrevistas sostenidas con los directivos relevantes, consideramos que su desempeño durante el ejercicio social ha sido satisfactorio.

**E)** No se recibió solicitud alguna en relación con dispensas en términos de lo establecido en el artículo 28 fracción III, inciso f) de la LMV.

**F)** Se mantuvo una supervisión respecto de la situación corporativa y legal de la Sociedad, verificando que se cumpla con la normatividad aplicable.

Cabe señalar que no se recibieron observaciones formuladas por los accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados o terceros respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa de la Sociedad ni se presentaron denuncias sobre hechos que se estimen irregulares en la administración.

Hemos revisado los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, y de la opinión del Auditor Externo de la Sociedad; considerando que los estados financieros referidos fueron elaborados conforme a las políticas, procedimientos y prácticas contables en términos de las normas de información financiera y estamos de acuerdo con su contenido toda vez que consideramos reflejan razonablemente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y, consideramos que la gestión, conducción y ejecución de los negocios de la Sociedad durante el ejercicio social de 2015 ha sido realizada de forma adecuada por la administración de la Sociedad.

Manifestamos lo anterior con la finalidad de cumplir con las obligaciones a cargo de este órgano social previstas en la LMV, y con cualquier otra función que nos ha sido o que nos sea encomendada por el Consejo de Administración de la Sociedad, haciendo notar que para la elaboración del presente informe se escuchó a los directivos relevantes de la Sociedad.

Atentamente

**ING. DANIEL DÍAZ DÍAZ**

Presidente del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias  
TELESITES, S.A.B. de C.V.



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- 21 INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- 26 ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 27 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- 28 ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
- 29 ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
- 30 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE TELESITES, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias, ("la Compañía") que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado consolidado de resultados integrales, el estado de cambios en el capital contable y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el "*Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores*" ("*Código de Ética del IESBA*") junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en México por el "*Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos*" ("*Código de Ética del IMCP*") y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para cada asunto clave de auditoría, describimos cómo se abordó el mismo en el contexto de nuestra auditoría.

Hemos cumplido las responsabilidades descritas en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe, incluyendo las relacionadas con los asuntos clave de auditoría. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados a responder a nuestra evaluación de los riesgos de desviación material de los estados financieros consolidados adjuntos. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos aplicados para abordar los asuntos clave de la auditoría descritos más adelante, proporcionan las bases para nuestra opinión de auditoría de los estados financieros consolidados adjuntos.

## I. PROPIEDAD Y EQUIPO

### *Descripción del asunto clave de auditoría*

Hemos considerado la infraestructura pasiva dentro del rubro de propiedad y equipo como un asunto clave para nuestra auditoría, debido al uso de supuestos que involucran subjetividad y complejidad en el cálculo de la valuación y determinación de dichos activos, al requerir el involucramiento tanto de especialistas de la Administración de la Compañía como de especialistas de auditoría para el desarrollo de nuestros procedimientos.

### *Forma en la cual abordamos el asunto clave en nuestra auditoría*

Evaluamos los supuestos utilizados respecto al registro y la valuación de la propiedad y equipo mediante la revisión del "Fair Value" con base en lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27. Consideramos y evaluamos la conciliación del saldo inicial y final de la propiedad y equipo. Con base en muestras de auditoría, analizamos los incrementos en este rubro a través de la revisión de las partidas significativas y las comparamos con el soporte documental correspondiente. Probamos la depreciación de los activos mediante la verificación de los cálculos aritméticos y realizamos procedimientos sustantivos analíticos. Para evaluar el posible deterioro de estos activos, también involucramos especialistas y asimismo evaluamos la presentación y revelación de la infraestructura pasiva, conforme a los requisitos de las NIIF.

En las Notas 2.g y 7 de los estados financieros consolidados adjuntos, se pueden observar las revelaciones de la Compañía sobre sus operaciones de construcción y operación de su propiedad y equipo.

## 2. IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRIENTES Y DIFERIDOS

### *Descripción del asunto clave de auditoría*

Hemos considerado a los impuestos a la utilidad corrientes y diferidos como un asunto clave para nuestra auditoría debido al grado significativo de subjetividad que existe en ciertos criterios fiscales de la Compañía y en los cuales las autoridades fiscales pudieran no compartir, toda vez que pudieran existir distintos criterios de interpretación sobre las leyes fiscales en México. También, nos enfocamos en ésta área debido a las posibles diferencias de interpretación de las leyes fiscales lo que pudiera originar contingencias fiscales futuras y como consecuencia incidir también en la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. El área de impuestos a la utilidad requiere habilidades técnicas especializadas en impuestos.

### *Forma en la cual abordamos el asunto clave en nuestra auditoría*

Comparamos los importes contables utilizados en el cálculo para la determinación del impuesto causado y el diferido con los saldos auditados a la misma fecha. Evaluamos la información financiera proyectada utilizada por la Compañía, la cual respalda el reconocimiento de activos por impuestos diferidos, dada su recuperabilidad. Involucramos a nuestros propios especialistas fiscales para la aplicación de los procedimientos de auditoría en los impuestos. Analizamos la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a la utilidad y probamos partidas significativas. También evaluamos la presentación y revelación de los impuestos a la utilidad causado y diferido, conforme a los requisitos contables correspondientes.

En la Nota 2.o de los estados financieros consolidados adjuntos, se pueden observar las revelaciones de la Compañía sobre sus políticas para los impuestos causado y diferido, así como de los activos por impuesto diferido.

## 3. DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO

### *Descripción del asunto clave de auditoría*

Hemos considerado a la deuda a corto y largo plazo (deuda bursátil y préstamos bancarios), como un asunto clave para nuestra auditoría debido al juicio profesional requerido para la determinación de la valuación de estos pasivos financieros los cuales se presentan a su costo amortizado y al requerir el involucramiento de especialistas de la Administración así como especialistas de auditoría para el desarrollo de nuestros procedimientos.

***Forma en la cual abordamos el asunto clave en nuestra auditoría***

Evaluamos el cálculo de la determinación de la deuda elaborado por la Administración, realizamos pruebas analíticas sobre los intereses devengados y los comparamos con la conciliación de los intereses por pagar. Analizamos la determinación del valor de mercado de la deuda y los cálculos de intereses y los comparamos con los términos establecidos en los contratos de deuda correspondientes. Comparamos los saldos contables de la deuda contra el saldo según nuestras confirmaciones recibidas directamente de las instituciones financieras con las que la Compañía tiene contratadas dichas deudas. Evaluamos los riesgos por fluctuaciones en tasas de interés considerando las deudas correspondientes. Involucramos a especialistas de valuación para evaluar el saldo de la deuda registrada a su costo amortizado. También evaluamos la presentación y revelación de la deuda bursátil, a largo plazo, conforme a los requisitos de las NIIF.

En la Nota 2.e de los estados financieros consolidados adjuntos, se pueden observar las revelaciones realizadas por la Administración.

**4. PROVISIÓN PARA EL RETIRO DE ACTIVOS*****Descripción del asunto clave de auditoría***

Hemos considerado la provisión para el retiro de activos como un asunto clave para nuestra auditoría, debido al juicio profesional requerido para su determinación, así como por el uso de supuestos que involucran subjetividad y complejidad en el cálculo y determinación de dicha provisión, al requerir el involucramiento de especialistas de la Administración así como especialistas de auditoría para el desarrollo de nuestros procedimientos.

***Forma en la cual abordamos el asunto clave en nuestra auditoría***

Revisamos el cálculo de la provisión para el retiro de activos, y nos cercioramos de la adecuada valuación de los principales elementos que integran la provisión con base en lo establecido en la IAS 37. Por medio de muestras de auditoría, llevamos a cabo una revisión de contratos de arrendamiento, para verificar la vigencia de la obligación. Asimismo, involucramos a especialistas en valuación con el objeto de verificar la razonabilidad de dicha provisión y evaluamos la presentación y revelación de la provisión para el retiro de activos, conforme a los requisitos de las NIIF.

En la Nota 2.l de los estados financieros consolidados adjuntos, se pueden observar las revelaciones de la Compañía sobre la provisión para el retiro de activos.

**5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS*****Descripción del asunto clave de auditoría***

Hemos considerado el reconocimiento de ingresos como un asunto de mayor importancia en nuestra auditoría, debido a la importancia de este rubro para los usuarios de los estados financieros de la Compañía, la importancia de obtener evidencia de auditoría relacionada con el reconocimiento de ingresos bajo la NIC 18 y a que este asunto involucra diversas consideraciones de auditoría tales como la medición, reconocimiento, revelación y aspectos fiscales relacionados con la acumulación de ingresos de la Compañía.

***Forma en la cual abordamos el asunto clave en nuestra auditoría***

Durante el desarrollo de nuestra auditoría verificamos el reconocimiento de ingresos de la Compañía de conformidad con NIIF, a través de la ejecución de pruebas sustantivas tales como la existencia del soporte documental de una muestra de partidas significativas seleccionada de conformidad con las NIA; la ejecución de procedimientos analíticos consistentes en análisis de variaciones, corte de formas para la evaluación del registro en el periodo correcto de los ingresos, revisión de los cálculos para la determinación de los ingresos y revisión de los contratos de arrendamiento vigentes.

En la Nota 2.c de los estados financieros consolidados adjuntos, se pueden observar las revelaciones realizadas por la Administración sobre el reconocimiento de ingresos.

## Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual presentado a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), pero no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Esperamos disponer de la otra información después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer y considerar la otra información que identificamos anteriormente cuando dispongamos de ella y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una desviación material en la otra información por algún otro motivo.

Cuando leamos y consideremos el Reporte Anual presentado a la CNBV, si concluimos que contiene una desviación material, estamos obligados a comunicar el asunto a los responsables del gobierno de la Compañía y emitir la declaratoria sobre el Reporte Anual requerida por la CNBV, en la cual se describirá el asunto.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la misma.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos dichos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe cuando se espera razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían a los beneficios de interés público de dicho asunto.

El socio responsable de la auditoría es quién suscribe este informe.

Mancera, S.C.  
Integrante de  
Ernst & Young Global Limited

**C.P.C. JOSÉ ANDRÉS MARÍN VALVERDE**

Ciudad de México  
5 de abril de 2017

# ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras en miles de pesos mexicanos)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2015
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 4)	\$ 231,533	\$ 470,279
Cuentas por cobrar	3,779	618
Partes relacionadas (Nota 6)	104,969	10,593
Impuestos por recuperar	165,715	9,545
Otros activos porción corriente (Nota 5)	144,528	200,993
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>650,524</b>	<b>692,028</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Licencias y software	8,755	-
Propiedad y equipo, neto (Nota 7)	43,173,883	38,687,768
Activos por impuestos diferidos (Nota 16)	28,492	31,271
Otros activos porción no corriente (Nota 5)	190,001	145,436
<b>Total de activos</b>	<b>\$ 44,051,655</b>	<b>\$ 39,556,503</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Deuda e intereses a corto plazo (Nota 9)	\$ 345,486	\$ 1,000,377
Intereses por pagar de la deuda a largo plazo (Nota 9)	476,492	388,908
Cuentas por pagar y pasivos acumulados (Nota 14)	430,122	264,899
Impuestos y contribuciones por pagar	77,363	572,778
Partes relacionadas (Nota 6)	190,518	205,823
Beneficios directos a empleados (Nota 13)	7,505	3,201
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>1,527,486</b>	<b>2,435,986</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Deuda a largo plazo (Nota 9)	21,520,659	18,769,543
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 16)	10,488,050	9,886,089
Beneficios al retiro (Nota 12)	3,767	1,199
Provisión para el retiro de activos (Nota 8)	831,670	732,990
<b>Total de pasivos</b>	<b>34,371,632</b>	<b>31,825,807</b>
<b>Capital contable (Nota 15):</b>		
Capital social	35,000	35,000
Otras partidas de capital	(16,228,640)	(16,228,640)
Superávit por revaluación de activos	23,861,672	22,446,129
Otras partidas integrales	616	-
Resultados acumulados	2,962,554	1,411,023
Resultado del año	(951,179)	67,184
<b>Total de capital contable</b>	<b>9,680,023</b>	<b>7,730,696</b>
<b>Total de pasivos y capital contable</b>	<b>\$ 44,051,655</b>	<b>\$ 39,556,503</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

# ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Cifras en miles de pesos mexicanos)

	POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	POR EL PERIODO DEL 5 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Ingresos de operación:		
Rentas de infraestructura	\$ 5,179,879	\$ 4,230,638
Ingresos por servicios de adecuación	214,778	66,464
Otros ingresos (Nota 2s)	21,999	438,124
	5,416,656	4,735,226
Costos y gastos de operación:		
Depreciación (Nota 7)	2,557,196	2,322,780
Arrendamientos (Nota 11)	1,734,151	1,552,339
Costos por servicios de adecuación	201,062	63,141
Gastos de operación	396,896	242,912
Otros gastos	35,530	211
	4,924,835	4,181,383
Utilidad de operación	491,821	553,843
Resultado de financiamiento:		
Intereses devengados a favor	38,250	143,662
Intereses devengados a cargo	(1,349,273)	(422,280)
Pérdida cambiaria, neta	(235,494)	(126,320)
	(1,546,517)	(404,938)
(Pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad	(1,054,696)	148,905
Impuestos a la utilidad (Nota 16)	103,517	(81,721)
(Pérdida) utilidad neta del periodo	\$ (951,179)	\$ 67,184
Otras partidas de utilidad integral:		
Revaluación de activos, neto de impuestos	\$ 1,415,543	\$ 22,446,129
Obligaciones laborales, neto de impuestos	(86)	-
Efecto de conversión	702	-
Total de otras partidas de utilidad integral	1,416,159	22,446,129
Utilidad integral del periodo	\$ 464,980	\$ 22,513,313
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles de acciones)	3,300,000	3,300,000
(Pérdida) utilidad por acción atribuible a la parte controladora	\$ (0.28)	\$ 0.020

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

# ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015  
(Cifras en miles de pesos mexicanos) (Nota 15)

	RESULTADOS ACUMULADOS				
	CAPITAL SOCIAL	OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS POR APLICAR	TOTAL
Saldos escindidos al 5 de enero de 2016 (Nota 1)	\$ 35,000	\$(16,228,640)	\$ -	\$ -	\$ -
Revaluación de activos neto de impuestos	-	-	-	-	-
Traspaso de revaluación de activos, neto de impuestos	-	-	-	1,411,023	1,411,023
Utilidad neta del periodo	-	-	-	67,184	67,184
Utilidad integral del periodo	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	35,000	(16,228,640)	-	1,478,207	1,476,207
Creación de reserva legal	-	-	3,359	(3,359)	-
Efecto de conversión de entidad extranjera	-	-	-	-	-
Beneficios al retiro, neto de impuestos	-	-	-	-	-
Revaluación de activos neto de impuestos	-	-	-	-	-
Traspaso de revaluación de activos, neto de impuestos	-	-	-	1,484,347	1,484,347
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(951,179)	(951,179)
Utilidad integral del periodo	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 35,000	\$(16,228,640)	\$ 3,359	\$ 2,008,016	\$ 2,011,375

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

EFFECTO POR MEDICIÓN DE OBLIGACIONES LABORALES	EFFECTO DE CONVERSIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS	RESULTADO INTEGRAL	TOTAL CAPITAL CONTABLE
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (16,193,640)
-	-	23,857,152	23,857,152	23,857,152
-	-	(1,411,023)	(1,411,023)	-
-	-	-	67,184	67,184
-	-	-	<u>\$ 22,513,313</u>	
-	-	22,446,129		7,730,696
-	-	-	-	-
-	702	-	702	702
(86)	-	-	(86)	(86)
-	-	2,899,890	2,899,890	2,899,890
-	-	(1,484,347)	(1,484,347)	-
-	-	-	(951,179)	(951,179)
-	-	-	<u>\$ 464,980</u>	
\$ (86)	\$ 702	\$ 23,861,672		\$ 9,680,023

# ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Cifras en miles de pesos mexicanos)

	POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	POR EL PERIODO DEL 5 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
<b>Actividades de operación</b>		
(Pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ (1,054,696)	\$ 148,905
Partidas en resultados que no afectaron el efectivo:		
Depreciación	2,557,196	2,322,780
Intereses devengados a favor	(38,250)	(143,662)
Intereses devengados a cargo	1,349,273	422,280
Pérdida cambiaria, neta	235,494	126,320
Costo neto del periodo	617	1,199
	3,049,634	2,877,822
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(3,161)	(618)
Partes relacionadas	(109,681)	195,230
Otros activos porción corriente y no corriente	11,900	(346,429)
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	178,948	321,252
Provisión para el retiro de activos	-	419,783
Impuestos y contribuciones por pagar	(1,186,101)	111,836
Flujos netos de efectivo generados por actividades de operación	1,941,539	3,578,876
<b>Actividades de inversión</b>		
Intereses cobrados	38,250	143,662
Licencias y software	(8,755)	-
Propiedad y equipo	(2,801,931)	(6,615,695)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2,772,436)	(6,472,033)
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Pago de deuda a corto plazo	(1,000,000)	-
Deuda a corto plazo obtenida	344,963	1,000,377
Emisión de deuda a largo plazo	2,500,000	18,642,058
Premio por emisión de deuda	3,156	-
Intereses pagados por deuda a corto plazo	(9,575)	(6,422)
Intereses pagados por deuda a largo plazo	(1,246,393)	(70,227)
Préstamos provenientes de la escisión de partes relacionadas	-	21,000,000
Préstamos pagados a partes relacionadas	-	(21,000,000)
Intereses pagados a partes relacionadas	-	(8,710)
Capital social escindido	-	35,000
Otras partidas de capital	-	(16,228,640)
Flujos netos de efectivo generados por actividades de financiamiento	592,151	3,363,436
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes	(238,746)	470,279
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	470,279	-
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$ 231,533	\$ 470,279

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto que se indique otra denominación)

## I. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y EVENTOS RELEVANTES

### I. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Telesites, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "Telesites" o "la Compañía"), fue constituida en la Ciudad de México, el 19 de octubre de 2015, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). Tiene como objeto social otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva en forma de espacio físico en distintas partes de sus torres tales como pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (tales como plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados de la Compañía y el ejercicio fiscal 2016, comprenden del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en la calle Lago Zúrich, No. 245, Edificio Presa Falcón piso 14 Colonia Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, código postal 11529.

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron aprobados para su emisión y publicación por el Consejo de Administración el 5 de abril de 2017.

### II. EVENTOS RELEVANTES

#### A) ESCISIÓN

Mediante acta de Asamblea General de Accionistas celebrada durante el mes de abril de 2015, se acordó la escisión de AMX, como sociedad escidente y Telesites, como sociedad escindida, mediante la cual se transmitieron ciertos activos, pasivos y capital a la sociedad escindida, los efectos consolidados de dicha escisión son como sigue:

	AL 5 DE ENERO DE 2015
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes:</b>	
Efectivo y equivalentes	\$ 216,626
Impuestos por recuperar	4,422
Otros activos porción corriente	37,952
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>259,000</b>
<b>Activos no corrientes:</b>	
Propiedad y equipo, neto	6,239,999
Otros activos no corrientes	77,653
Pagos anticipados	27,634
<b>Total de activos</b>	<b>\$ 6,604,286</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>	
<b>Pasivos corrientes:</b>	
Cuentas y pasivos acumulados	\$ 191,067
Partes relacionadas	21,000,000
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>21,191,067</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>	
Provisión al retiro de activo	1,480,919
Impuestos diferidos	125,940
<b>Total de pasivos</b>	<b>22,797,926</b>
<b>Capital contable :</b>	
Capital social	35,000
Utilidades acumuladas	(16,228,640)
<b>Total del capital contable</b>	<b>(16,193,640)</b>
<b>Total de pasivos y capital contable</b>	<b>\$ 6,604,286</b>

**B) CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES**

Telesites, S.A.B. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del Instituto Federal de Telecomunicaciones (IFT) y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Telesites, como resultado de la escisión de AMX, siendo su principal actividad la de compañía controladora del grupo.

Promotora de Sites, S.A. de C.V.

El 19 de octubre de 2015, después de haber obtenido las autorizaciones necesarias por parte del IFT y del Servicio de Administración Tributaria (SAT), se creó Promotora de Sites, S.A. de C.V. (Promotora), como resultado de la escisión de Sercotel, S.A. de C.V. (Sercotel), siendo su principal actividad la de una compañía sub controladora.

Telesites Internacional, S.A. de C.V.

El 5 de noviembre de 2015, se creó Telesites Internacional, S.A. de C.V. (Teleint), como sub controladora de la inversión en compañías en el extranjero.

Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.

El 5 de enero de 2015, se creó Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V. (Opsimex), como resultado de la escisión de Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (Telcel), su principal actividad es el arrendamiento de torres y espacios físicos para infraestructura pasiva a diversos operadores en México.

Demonsona, S.A. de C.V.

El 10 de diciembre de 2014, se creó Demonsona, S.A. de C.V. (Demonsona), su principal actividad es proporcionar servicios de personal a Opsimex.

Telesites Costa Rica, S.A.

El 14 de diciembre de 2015, se creó Telesites Costa Rica, S.A. (TLC), su principal actividad es el arrendamiento de torres y espacios físicos para infraestructura pasiva a diversos operadores en Costa Rica.

Telesites Colombia, S.A.S.

El 5 de enero de 2016, se creó Telesites Colombia, S.A.S. (Teleco), su principal actividad es el arrendamiento de torres y espacios físicos para infraestructura pasiva a diversos operadores en Colombia, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, Teleco no tuvo operaciones.

**C) FUSIÓN**

Mediante acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 17 de marzo de 2016, se acordó la fusión de Opsimex, con el carácter de sociedad fusionante y Promotora, con el carácter de sociedad fusionada, mediante la cual se transmitieron ciertos activos, pasivos y capital a la sociedad fusionante.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES****A) BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Se ha utilizado el peso mexicano como la moneda funcional y de reporte.

**B) CONSOLIDACIÓN**

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Telesites y las de sus subsidiarias sobre las que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Telesites, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas relacionadas con esta actividad. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del mes en el que fueron constituidas.

La inversión en las subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA O INDIRECTA AL 31 DE DICIEMBRE DE		PAÍS	FECHA EN QUE EMPEZÓ A CONSOLIDAR	TIPO DE OPERACIÓN
	2016	2015			
<b>Sub-Controladora</b>					
Promotora de Sites, S.A. de C.V.	-	99.99%	México	Octubre 2015	Sub-controladora
Telesites Internacional, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	México	Noviembre 2015	Sub-controladora
<b>Infraestructura</b>					
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.	100.00%	99.99%	México	Enero 2015	Infraestructura
Telesites Costa Rica, S.A.	100.00%	-	Costa Rica	Enero 2016	Infraestructura
<b>Servicios</b>					
Demonsa, S.A. de C.V.	99.99%	99.99%	México	Enero 2015	Servicios

### C) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

#### Ingresos por rentas

Los ingresos por rentas de infraestructura pasiva se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se devengan las rentas con base en los términos establecidos en los contratos de arrendamiento relativos. Las rentas son revisadas e incrementadas en función al comportamiento que tenga el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) y son establecidas en función a las características de los espacios arrendados en donde se encuentra la infraestructura pasiva.

### D) USO DE ESTIMACIONES

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. Los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. La Compañía basó sus estimaciones en parámetros disponibles cuando los estados financieros consolidados fueron preparados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control de Telesites. Dichos cambios son reflejados en las estimaciones y sus efectos en los estados financieros cuando ocurren.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Estimación de vidas útiles de propiedad y equipo
- Estimación para cuentas de cobro dudoso
- Deterioro de activos de larga duración.
- Valor razonable de instrumentos financieros
- Beneficios directos a empleados

### E) ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros que se encuentran dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", incluyen en términos generales: inversiones en instrumentos financieros, instrumentos de deuda y capital, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar y pasivos acumulados.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directamente atribuibles a su compra o emisión, excepto por aquellos designados a su valor razonable a través de resultados. La medición posterior de los activos y pasivos financieros depende de su clasificación, ya sea como activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable, activos y pasivos financieros mantenidos a su vencimiento y disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar y otros activos.

Los pasivos financieros se clasifican conforme a las siguientes categorías con base en la naturaleza de los instrumentos financieros contratados o emitidos: pasivos financieros medidos a su valor razonable y pasivos financieros medidos a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen deuda a corto y largo plazo, cuentas por pagar y pasivos acumulados y partes relacionadas por pagar. La deuda por emisión de Certificados Bursátiles (CB's), se contabiliza como pasivo financiero medida a su costo amortizado.

### Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

### Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de presentación de información, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en los mercados activos se determina considerando los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los intermediarios financieros (precio de compra para las posiciones activas y precio de venta para las posiciones pasivas), sin deducción alguna de los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valuación generalmente aceptadas. Dichas técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado bajo el principio de plena competencia, referencias al valor razonable actual de otro instrumento financiero que sea esencialmente similar, análisis de los flujos de efectivo descontados u otros modelos de valuación.

La jerarquía utilizada para determinar los valores razonables es como sigue:

Nivel 1. Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;

Nivel 2. Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (precios) o indirectamente (derivadas de precios) y;

Nivel 3. Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén con base en datos observables de mercado (variables no observables).

En la Nota 10 se proporciona un análisis de los valores razonables de los instrumentos financieros.

### F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de tasas diarias de depósitos bancarios. Los equivalentes de efectivo están representados por depósitos a corto plazo que se realizan por períodos variables de entre uno y tres días, y devengan intereses a las tasas de depósitos a corto plazo aplicables. Tales inversiones se presentan a su costo de adquisición más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

### G) PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

La propiedad, que se encuentra conformada por la infraestructura pasiva, que corresponde a elementos no electrónicos al servicio de las redes de telecomunicaciones que incluyen, mástiles, torres, postes, etc., se registra a su *Fair Value*, bajo el modelo de valor revaluado de conformidad con la opción establecida en la NIIF16, "Propiedades, Planta y Equipo". Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su *Fair Value*. La depreciación es calculada sobre el *Fair Value* de los activos utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada, desde el momento en que están disponibles para su uso.

El equipo se registra a su valor de adquisición, neto de su depreciación acumulada de conformidad con la NIIF16, "Propiedades, Planta y Equipo". La depreciación es calculada sobre el costo atribuido de los activos utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de la propiedad y equipo y en su caso el efecto de este cambio en estimación contable es reconocido prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIIF 8, "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".

El valor neto en libros de una partida de la propiedad y equipo se deja de reconocer al momento de la venta o cuando ya no se esperen beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surjan de la venta de una partida de propiedad y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta, si los hubiese, y el valor neto en libros de la partida y se reconoce como otros ingresos de operación u otros gastos de operación cuando se deja de reconocer la partida.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	6.25% y 5%
Equipo de transporte	25%
Otros equipos	10%

El valor de la propiedad y equipo se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la propiedad y equipo no presentó indicios de deterioro razón por la cual no se determinaron pérdidas por este concepto.

#### **H) LICENCIAS Y SOFTWARE**

Las licencias y software adquiridos son activos intangibles de vida definida que se reconocen a su valor de adquisición. La amortización es calculada sobre el valor de adquisición bajo el método de línea recta con base en su vida útil.

La tasa de amortización anual de las licencias adquiridas es del 15%.

#### **I) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN**

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo éste mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos (unidades generadoras de efectivo).

#### **J) ARRENDAMIENTOS**

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo traspasa el derecho de uso del activo a la Compañía.

##### **- ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**

Aquellos arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado, tienen la consideración de arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de arrendamiento de esta naturaleza se imputan a la cuenta de resultados de forma lineal a lo largo del periodo de alquiler.

#### **K) PASIVOS, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS**

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

#### **L) PROVISIÓN PARA EL RETIRO DE ACTIVOS**

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que se produce. Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

#### **M) BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Los costos de primas de antigüedad, se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras netas de inflación. La última valuación actuarial se efectuó al 31 de diciembre de 2016.

Los costos derivados de ausencias compensadas, como lo son las vacaciones, se reconocen de forma acumulativa por la que se crea la provisión respectiva.

**N) PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)**

Los gastos por PTU causada, se presentan dentro de los rubros de gastos operacionales, en el estado de resultados integrales.

**O) IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

El impuesto a la utilidad causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo.

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de información.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de información.

El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de información y se reduce en la medida en que ya no sea probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes para permitir que se apliquen todos o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de información y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación del activo por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas fuera de las utilidades o pérdidas, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio.

**P) (PÉRDIDA) UTILIDAD POR ACCIÓN**

La (pérdida) utilidad neta por acción resulta de dividir la utilidad neta del año, entre el promedio ponderado de las acciones en circulación de los propietarios de la controladora, durante el ejercicio.

**Q) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

El estado de flujos de efectivo muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron durante el periodo. Adicionalmente, el estado de flujos de efectivo inicia con la (pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad, presentando en primer lugar los flujos de efectivo de las actividades de operación, después los de inversión y finalmente, los de financiamiento.

El estado de flujos de efectivo por el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2016, y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados bajo el método indirecto.

**R) CONCENTRACIÓN DE RIESGO**

Los principales instrumentos financieros de financiamiento de las operaciones de la Compañía, están compuestos por préstamos bancarios, líneas de crédito, cuentas por pagar y cuentas por cobrar a partes relacionadas. La Compañía posee varios activos financieros tales como efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otros activos que provienen directamente de su operación.

Los principales riesgos a los que se encuentran expuestos los instrumentos financieros de la Compañía son riesgos en el flujo de efectivo, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. La Compañía utiliza análisis de sensibilidad para medir las pérdidas potenciales en sus resultados basados en un incremento teórico de 100 puntos base en tasas de interés. El Consejo de Administración aprueba las políticas que le son presentadas por la administración de la Compañía para manejar estos riesgos.

El riesgo de crédito representa la pérdida que sería reconocida en caso de que las contrapartes no cumplieran de manera integral las obligaciones contratadas. También la Compañía está expuesta a riesgos de mercado provenientes de cambios en tasas de interés.

Los activos financieros que potencialmente ocasionarían concentraciones de riesgo crediticio, son el efectivo y equivalentes y depósitos a corto plazo e instrumentos financieros de deuda. La política de la Compañía está diseñada para no limitar su exposición a una sola institución financiera.

La Compañía realiza evaluaciones de crédito continuas y una parte de los excedentes de efectivo se invierte en depósitos a plazo en instituciones financieras con buenas calificaciones crediticias.

**SJ PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS**

Los costos y gastos mostrados en los estados consolidados de resultados integrales de la Compañía se presentan de manera combinada (entre función y naturaleza), lo que permite conocer sus niveles de utilidad de operación, ya que esta clasificación permite su comparabilidad de acuerdo a la industria en que opera la Compañía.

La utilidad de operación se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación de los resultados de la Compañía. La utilidad de operación comprende a los ingresos ordinarios, y costos y gastos de operación.

El rubro de otros ingresos se integra como sigue:

	2016	2015
Cancelación de provisiones de ejercicios anteriores	\$ 14,676	\$ -
Venta de equipo de transporte	7,244	-
Venta de desperdicio	79	3,402
Cambio en la estimación de la provisión para el retiro de activos	-	434,722
	<b>\$ 21,999</b>	<b>\$ 438,124</b>

**3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros que todavía no están en vigor.

**NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN**

Esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación, la medición, el deterioro y la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. La aplicación de la norma se requiere retroactivamente, pero no requiere modificar la información comparativa. Se permite la aplicación anticipada de las versiones previas de la NIIF 9 (2009, 2010 y 2013) si la fecha inicial de la aplicación es anterior al 1 de febrero de 2016.

**NIIF 15, INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES**

Esta norma fue publicada en mayo de 2015 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes. De acuerdo con esta norma el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Los principios de esta NIIF suponen un enfoque más estructurado para valorar y registrar los ingresos.

Esta norma derogará todas las normas anteriores de reconocimiento de ingreso. La aplicación de esta norma se requiere de forma retroactiva total o retroactiva parcial, para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2017 permitiéndose su aplicación anticipada.

Para la adopción de esta norma, no se esperan impactos importantes, debido principalmente a que el reconocimiento de ingresos por rentas se encuentra delimitado por periodos mensuales establecidos en los contratos con clientes.

**NIIF 16, ARRENDAMIENTOS**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y sustituye a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de un arrendamiento y requiere que el arrendatario evalúe los contratos en virtud de un único modelo de balance similar a la contabilización de los contratos de arrendamiento financiero según la NIC 17.

La norma incluye dos excepciones de reconocimiento para los arrendadores –“arrendamientos de activos de bajo valor” y arrendamientos de corto plazo (es decir, contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo para hacer los pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo de arrendamiento) y un activo que representa el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo de derecho-de-uso). Los arrendatarios estarán obligados a reconocer por separado los gastos de intereses sobre la deuda por arrendamiento y el gasto de depreciación en el activo de derecho de uso.

También se requiere que los arrendatarios calculen el pasivo de arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento en el futuro como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar los pagos). El arrendatario reconocerá en general el importe de la nueva medición del pasivo de arrendamiento así como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilización para el arrendador permanece sustancialmente sin cambios con relación a las disposiciones de la actual NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos que utilizan el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 distinguiendo entre las dos modalidades de arrendamiento: arrendamiento operativo y financiero. La NIIF 16 también requiere para arrendatarios y arrendadores más extensas revelaciones que la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada está permitida, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o un enfoque retrospectivo modificado.

Para la adopción de esta norma, se esperan impactos importantes, debido principalmente a que la Compañía tiene una gran cantidad de arrendamientos contabilizados como operativos, que podrán generar un cambio en su contabilización en el momento de la adopción.

#### **MODIFICACIONES A LAS NIC 16 Y NIC 38: ACLARACIÓN DE LOS MÉTODOS ACEPTABLES DE AMORTIZACIÓN**

Las modificaciones aclaran el principio de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y de la NIC 38 Activos Intangibles de que los ingresos reflejan un patrón de obtención de beneficios económicos originados por la explotación de un negocio (del cual forma parte el activo), más que los beneficios económicos que se consumen por el uso del activo. Por tanto, no se puede amortizar las Propiedades, Planta y Equipo utilizando un método de amortización basado en los ingresos y sólo puede utilizarse en muy limitadas circunstancias para amortizar los activos intangibles. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva y no han tenido impacto en la Compañía, dado que no se ha utilizado un método de amortización basado en los ingresos.

#### **MEJORAS ANUALES DE LAS NIIF - CICLO 2012 - 2014**

Estas mejoras incluyen:

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar

##### **(i) Contratos de prestación de servicios**

Esta modificación aclara que un contrato de servicios que incluye una retribución puede constituir implicación continuada en el activo financiero transferido. Una entidad debe evaluar la naturaleza de la remuneración y el acuerdo, considerando la normativa incluida en la NIIF 7 respecto a la implicación continuada, para determinar los desgloses a realizar. La evaluación de si los contratos de servicio constituyen implicación continuada debe hacerse con carácter retroactivo. Sin embargo, no es necesario incluir la información comparativa del ejercicio anterior.

(ii) Aplicabilidad a los estados financieros intermedios condensados de las modificaciones a la NIIF 7. La modificación aclara que los desgloses sobre la compensación de activos y pasivos financieros no se requieren en los estados financieros intermedios condensados, a no ser que dichos desgloses supongan una actualización significativa de la información incluida en los últimos estados financieros anuales. La modificación se aplica retroactivamente.

#### **NIC 34 INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Esta modificación aclara que los desgloses requeridos en la información financiera intermedia pueden incluirse tanto en los estados financieros intermedios como incluyendo en los estados financieros intermedios una referencia cruzada a la información financiera intermedia donde se encuentre dicha información (por ejemplo, en el informe de gestión). Esa información incluida en la información financiera intermedia debe estar disponible para los usuarios en las mismas condiciones que los estados financieros intermedios y al mismo tiempo. Esta modificación se aplica retroactivamente.

#### **NIIF 5 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

Los activos (o grupos de activos) son generalmente enajenados a través de su venta o su distribución a los propietarios. Las modificaciones aclaran que no se considera un nuevo plan de enajenación cuando una entidad decide vender un activo (o un grupo enajenable) que estaba previamente clasificado como mantenido para distribuir a los propietarios, o por lo contrario, cuando decide distribuir a los propietarios un activo que estaba previamente clasificado como mantenido para la venta. Por tanto, no se interrumpe la aplicación de los requerimientos de la NIIF 5. La modificación se aplica prospectivamente.

**MODIFICACIONES A LA NIC 1: INICIATIVA SOBRE INFORMACIÓN A REVELAR**

Las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros aclaran*, en lugar de cambiar de manera significativa, los requisitos de la NIC 1.

- Los requisitos de materialidad de la NIC 1.
- Que las partidas específicas del estado de resultados, del estado de otros resultados integrales y del estado de situación financiera se pueden desagregar.
- Que las entidades tienen flexibilidad respecto al orden en que se presentan las notas de los estados financieros.
- Que la participación en otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación se debe presentar de forma agregada en una sola línea, y clasificadas entre aquellas partidas que serán o no serán posteriormente reclasificados al estado de resultados.
- Por otra parte, las modificaciones aclaran los requisitos que se aplican cuando se presentan subtotales adicionales en el estado de situación financiera y en los estados de resultados y otros resultados integrales. Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros de la Compañía.

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efectivo y equivalentes se integra como sigue:

	2016	2015
Caja	\$ 52	\$ 45
Bancos	216,836	469,716
Inversiones de realización inmediata	14,645	518
	<b>\$ 231,533</b>	<b>\$ 470,279</b>

**5. OTROS ACTIVOS PORCIÓN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros activos porción corriente y no corriente se integran como sigue:

	2016	2015
Anticipo a proveedores	\$ 83,623	\$ 132,808
IVA pendiente de pago neto	59,012	68,185
Seguros pagados por anticipado	1,893	-
Total otros activos porción corriente	<b>\$ 144,528</b>	<b>\$ 200,993</b>
Depósitos en garantía	\$ 97,388	\$ 85,758
Rentas pagadas por anticipado	92,613	59,678
Total otros activos porción no corriente	<b>\$ 190,001</b>	<b>\$ 145,436</b>

**6. PARTES RELACIONADAS**

a) A continuación se presenta un análisis de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Todas las compañías son consideradas como asociadas o afiliadas de la Compañía ya que sus principales accionistas son directa o indirectamente accionistas de las partes relacionadas.

	2016	2015
Por cobrar:		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. <sup>(i)</sup>	\$ 104,969	\$ 10,593
Por pagar:		
Operadora Cicsa, S.A. de C.V. <sup>(ii)</sup>	\$ 185,847	\$ 97,526
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. <sup>(iv)</sup>	-	106,167
PC Industrial, S.A. de C.V. <sup>(vi)</sup>	4,300	-
Otras partes relacionadas	371	2,130
	<b>\$ 190,518</b>	<b>\$ 205,823</b>

b) Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas.

		2016	2015
<b>Ingresos:</b>			
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	Arrendamiento <sup>(i)</sup>	\$ 5,013,831	\$ 4,229,915
	Servicios de adecuación <sup>(i)</sup>	214,778	66,464
<b>Egresos:</b>			
Operadora Cicsa, S.A. de C.V.	Construcción <sup>(ii)</sup>	160,213	553,458
Seguros Inbursa, S.A., Grupo Financiero Inbursa	Seguros <sup>(iii)</sup>	30,410	15,902
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	Arrendamiento <sup>(iv)</sup>	271,392	124,389
PC Industrial, S.A. de C.V.	Mantenimiento <sup>(vi)</sup>	3,707	-
Carso Global Telecom, S.A. de C.V.	Intereses <sup>(v)</sup>	-	4,923
Empresas y Controles en Comunicaciones, S.A de C.V.	Intereses <sup>(v)</sup>	-	3,787

<sup>(i)</sup> El día 23 de marzo de 2015, la Compañía celebró un contrato para el arrendamiento de su infraestructura pasiva y servicio de adecuación con Telcel, con una vigencia de 5 años. El arrendamiento de estructura pasiva corresponde a elementos no electrónicos al servicio de las redes de telecomunicaciones que incluyen, de forma enunciativa más no limitativa, mástiles, torres, postes, sitios, predios y espacios físicos; los servicios de adecuación corresponden a todas aquellas modificaciones a la infraestructura pasiva solicitada por el cliente. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de arrendamiento de infraestructura pasiva y servicios de adecuaciones ascendió a \$5,228,609 y \$4,296,379, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el importe de la cuenta por cobrar a Telcel, ascendió a \$104,969 y \$10,593, respectivamente.

<sup>(ii)</sup> Durante el ejercicio 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía realizó operaciones para la construcción de infraestructura pasiva con Operadora Cicsa, S.A de C.V. (CICSA), el importe cargado a resultados por concepto de mantenimiento ascendió a \$160,213 y \$553,458, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el importe de la cuenta por pagar a CICSA, ascendió a \$185,847 y \$97,526, respectivamente.

<sup>(iii)</sup> Durante el ejercicio 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía celebró contratos de seguros descritos en los contratos de arrendamiento de infraestructura pasiva con Seguros Inbursa, S.A., Grupo Financiero Inbursa (Inbursa), el importe cargado a resultados por concepto de seguros ascendió a \$30,410 y \$15,902, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el importe de la cuenta por pagar a Inbursa, fue liquidado en su totalidad.

<sup>(iv)</sup> Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, la Compañía celebró operaciones por arrendamiento de locales y terrenos, para la infraestructura pasiva con Telcel, el importe cargado a resultados por concepto de arrendamiento ascendió a \$271,392 y \$124,389, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016, el importe de la cuenta por pagar a Telcel, fue liquidado en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2015, el importe de la cuenta por pagar a Telcel, ascendió a \$106,167.

<sup>(v)</sup> Durante el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, derivado de la escisión, la Compañía tenía un préstamo con Empresas y Controles en Comunicaciones, S.A. de C.V. (ECC), por \$10,000,000, a una tasa de interés de 7.322% y dos préstamos con Carso Global Telecom, S.A. de C.V. (Telecom) por \$8,000,000 y \$3,000,000, a una tasa de interés del 7.322% y 6.254%, respectivamente. Por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de intereses ascendió a \$3,787 y \$4,923, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de la cuenta por pagar a ECC y Telecom fue liquidado en su totalidad.

<sup>(vi)</sup> Durante el ejercicio 2016, la Compañía realizó operaciones para el mantenimiento preventivo de la infraestructura pasiva con PC Industrial, S.A. de C.V. (PCIS), el importe cargado a resultados por concepto de mantenimiento ascendió a \$3,707. Al 31 de diciembre de 2016, el importe de la cuenta por pagar a PCIS, ascendió a \$4,300.

## 7. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

La Compañía cuenta principalmente con dos tipos distintos de torres: las ubicadas en azoteas (rooftops), y las que están en campo abierto (greenfield). La mayoría de las torres greenfield tienen la capacidad para acomodar hasta tres clientes, salvo aquellas torres que tienen una altura superior a 45 metros que tienen capacidad para acomodar hasta cinco clientes. Las torres rooftops pueden acomodar más clientes mediante la instalación de mástiles adicionales, si hay suficiente área de piso disponible en el sitio. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tiene un total de 14,302 torres (12,346 torres al 31 de diciembre de 2015) que conforman el renglón de infraestructura pasiva.

La infraestructura pasiva está ubicada principalmente dentro de la República Mexicana, distribuida en nueve regiones celulares definidas en la regulación del sector de telecomunicaciones. En Costa Rica se tienen 166 torres al 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la propiedad y equipo se integra como sigue:

CONCEPTO	INFRAESTRUCTURA PASIVA	EQUIPO DE TRANSPORTE	OTROS EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	TERRENOS	TOTAL
<b>Inversión:</b>						
Al 5 de enero de 2015	\$ 5,235,866	\$ 4,403	\$ 456	\$ 348,395	\$ -	\$ 5,589,120
Revaluación de activos (Nota 2g)	32,994,758	-	-	-	-	32,994,758
Altas	1,048,265	573	6,333	994,494	711	2,050,376
Altas revaluación de activos (Nota 2g)	1,086,887	-	-	-	-	1,086,887
Bajas	-	-	-	(1,048,265)	-	(1,048,265)
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 40,365,776	\$ 4,976	\$ 6,789	\$ 294,624	\$ 711	\$40,672,876
Altas	2,954,276	6,703	6,198	2,758,066	33,326	5,758,569
Altas revaluación de activos (Nota 2g)	4,142,701	-	-	-	-	4,142,701
Bajas	-	(4,848)	-	(2,954,276)	-	(2,959,124)
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 47,462,753	\$ 6,831	\$ 12,987	\$ 98,414	\$ 34,037	\$47,615,022
<b>Depreciación:</b>						
Al 5 de enero de 2015	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Depreciación del periodo	2,320,279	2,042	459	-	-	2,322,780
Bajas	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 2,320,279	\$ 2,042	\$ 459	\$ -	\$ -	\$ 2,322,780
Depreciación del periodo	2,527,229	1,717	1,718	-	-	2,530,664
Bajas	-	(2,485)	-	-	-	(2,485)
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 4,847,508	\$ 1,274	\$ 2,177	\$ -	\$ -	\$ 4,850,959
<b>Provisión para el retiro de activos:</b>						
Al 5 de enero de 2015	\$ 650,879	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 650,879
Cancelación	(341,567)	-	-	-	-	(341,567)
Aumento del año	28,360	-	-	-	-	28,360
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 337,672	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 337,672
Cancelación	-	-	-	-	-	-
Amortización	(26,532)	-	-	-	-	(26,532)
Aumento del año	98,680	-	-	-	-	98,680
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 409,820	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 409,820
<b>Valor en libros:</b>						
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 43,025,065	\$ 5,557	\$ 10,810	\$ 98,414	\$ 34,037	\$43,173,883
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 38,383,169	\$ 2,934	\$ 6,330	\$ 294,624	\$ 711	\$38,687,768

El gasto por depreciación de propiedad y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ascendió a \$2,557,196 y \$2,322,780, respectivamente.

## 8. PROVISIÓN PARA EL RETIRO DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la provisión para el retiro de activos se integra como sigue:

	2016	2015
Saldo al 5 de enero de 2015	\$ -	\$ 1,480,919
Saldo al 1 de enero de 2016	732,990	
Revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento:		
Efecto en propiedad y equipo	-	(341,567)
Efecto en resultados del ejercicio	-	(434,722)
	-	(776,289)
Incremento por altas de infraestructura pasiva	98,680	28,360
Aplicaciones	-	-
Saldos al 31 de diciembre	\$ 831,670	\$ 732,990

Al 31 de diciembre de 2016, la revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento no tuvo como resultado un cambio en estas variables, respecto al periodo anterior. La revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, se refiere principalmente a una disminución en los costos por desmantelamiento esperados por activo, así como un incremento en la tasa de descuento y la inflación a largo plazo prevista.

## 9. DEUDA A CORTO Y A LARGO PLAZO

INTEGRACIÓN DE LA DEUDA		2016	2015
Préstamos bancarios	Corto plazo	\$ 345,486	\$ 1,000,377
Emisión de certificados bursátiles	Largo plazo	21,576,196	18,835,584
Costo amortizado		(55,537)	(66,041)
		21,520,659	18,769,543
Intereses por pagar CB's	Corto plazo	476,492	388,908
Total de deuda		\$ 22,342,637	\$ 20,158,828

### A) EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES

El 17 de julio de 2015, con base en el programa de CB's constituido con Inversora Bursátil, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Grupo Financiero Inbursa (Inversora), Opsimex suscribió el prospecto de Bolsa por un monto de hasta \$22,000,000 o su equivalente en Udis con una vigencia de cinco años, mediante el cual se llevaron a cabo las siguientes colocaciones de CB's:

- El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 1 OSM-15 en pesos con valor de \$3,500,000, con vencimiento el 23 de julio de 2025. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 7.97% anual.
- El 23 de septiembre de 2015, se llevó a cabo la reapertura de la serie 1 OSM-15R en pesos, con valor de \$3,710,000, con vencimiento el 23 de julio de 2025. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 7.97% anual.
- El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 2 OSM-152 en pesos con valor de \$4,500,000, con vencimiento el 29 de julio de 2020. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 0.5% más TIIE a 28 días.
- El 5 de agosto de 2015, se llevó a cabo la colocación de CB's de la serie 3 OSM-15U en Udis con valor de \$7,000,000 (1,324,169 Udis), con vencimiento el 17 de julio de 2030. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto anual de 4.75%.
- El 18 de febrero de 2016, se llevó a cabo la segunda reapertura de la serie 1 OSM -15 2R en pesos, con valor de \$2,500,000, con vencimiento el 23 de julio de 2025. A partir de su fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los CB's generarán un interés bruto de 7.97% anual.

Al 31 de diciembre de 2016, los CB's reconocidos a su valor histórico y los intereses devengados pendientes de pago, se integran como sigue:

SERIE	VIGENCIA	DEUDA A LARGO PLAZO	INTERESES POR PAGAR
OSM-15 pesos serie 1	23 de julio de 2025	\$ 3,500,000	\$ 116,229
OSM-15R pesos serie 1	23 de julio de 2025	3,710,000	123,203
OSM-15 2R pesos serie 1	23 de julio de 2025	2,500,000	83,021
OSM-152 pesos serie 2	29 de julio de 2020	4,500,000	8,250
OSM-15U Udis serie 3	17 de julio de 2030	7,366,196	145,789
		<u>\$ 21,576,196</u>	<u>\$ 476,492</u>

Al 31 de diciembre de 2015, los CB's reconocidos a su valor histórico y los intereses devengados pendientes de pago, se integran como sigue:

SERIE	VIGENCIA	DEUDA A LARGO PLAZO	INTERESES POR PAGAR
OSM-15 pesos serie 1	23 de julio de 2025	\$ 3,500,000	\$ 114,679
OSM-15R pesos serie 1	23 de julio de 2025	3,710,000	131,083
OSM-152 pesos serie 2	29 de julio de 2020	4,500,000	4,000
OSM-15U Udis serie 3	17 de julio de 2030	7,125,584	139,146
		<u>\$ 18,835,584</u>	<u>\$ 388,908</u>

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, el valor de la Udi fue de \$5.5628 y \$5.3812, respectivamente. Al 5 de abril de 2017, fecha de emisión de los estados financieros, el valor de la Udi es de \$5.7294.

#### AMORTIZACIONES

Las emisiones serie 1 (OSM-15, OSM-15R, OSM-15 2R) en pesos, serie 2 (OSM-152) en pesos y serie 3 (OSM-15U) en Udis, no tienen establecidas amortizaciones de capital durante el periodo de la deuda, el capital será pagado a su vencimiento.

#### B) PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre de 2016, los préstamos bancarios a corto plazo se integran como sigue:

MONEDA	CONCEPTO	TASA	VENCIMIENTO	DEUDA A CORTO PLAZO	INTERESES POR PAGAR
Pesos mexicanos:	Bank of America, N.A. <sup>(iv)</sup>	1.625%+Libor	28 de febrero de 2017	\$ 290,734	\$ 458
	Bank of America, N.A. <sup>(v)</sup>	1.625%+Libor	28 de febrero de 2017	27,424	60
	Bank of America, N.A. <sup>(vi)</sup>	1.625%+Libor	28 de febrero de 2017	26,805	5
	Deuda total			<u>\$ 344,963</u>	<u>\$ 523</u>

Al 31 de diciembre de 2015, los préstamos bancarios a corto plazo se integran como sigue:

MONEDA	CONCEPTO	TASA	VENCIMIENTO	DEUDA A CORTO PLAZO	INTERESES POR PAGAR
Pesos mexicanos:	Banco Santander, S.A. <sup>(i)</sup>	0.45%+TIIE	25 de enero de 2016	\$ 400,000	\$ 177
	BBVA Bancomer, S.A. <sup>(ii)</sup>	0.45%+TIIE	26 de enero de 2016	400,000	133
	Banco Nacional de México, S.A. <sup>(iii)</sup>	0.45%+TIIE	27 de abril de 2016	200,000	67
	Deuda total			<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 377</u>

<sup>(i)</sup> El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con Banco Santander S.A. (Santander), por la cantidad de \$400,000, con vencimiento el 25 de enero 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

<sup>(ii)</sup> El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con BBVA Bancomer, S.A. (Bancomer), por la cantidad de \$400,000, con vencimiento el 26 de enero de 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

<sup>(iii)</sup> El 27 de octubre de 2015, la Compañía obtuvo un crédito con Banco Nacional de México, S.A. (Banamex), por la cantidad de \$200,000, con vencimiento el 27 de abril de 2016. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 0.45 puntos base a la TIIE a 28 días.

Durante el ejercicio 2016, la Compañía liquidó la totalidad de deuda bancaria que tenía contratada con Santander, Bancomer y Banamex por un total de \$400,000, \$400,000 y \$200,000, respectivamente.

(iv) El 9 de diciembre de 2016, la Compañía obtuvo un crédito con Bank of América, N.A. (BOFA), por la cantidad de 14,100,000, Dólares Americanos (USD) (\$290,734) con vencimiento el 28 de febrero de 2017. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 1.6250% a la tasa Libor.

(v) El 30 de noviembre de 2016, la Compañía obtuvo un crédito con BOFA, por la cantidad de 1,330,000 USD (\$27,424), con vencimiento el 28 de febrero de 2017. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 1.6250% a la tasa Libor.

(vi) El 28 de diciembre de 2016, la Compañía obtuvo un crédito con BOFA, por la cantidad de 1,300,000 USD (\$26,805), con vencimiento el 28 de febrero de 2017. El crédito genera intereses ordinarios pagaderos mensualmente sobre el monto del préstamo, a razón de aplicar la tasa ordinaria que resulte de sumar 1.6250% a la tasa Libor.

## 10. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos y pasivos financieros se integran como sigue:

	2016		2015	
	VALOR EN LIBROS	VALOR RAZONABLE	VALOR EN LIBROS	VALOR RAZONABLE
Deuda a largo plazo	\$ 21,520,659	\$ 21,231,322	\$ 18,769,543	\$ 18,761,287

El valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros se determina con base al importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distintas a una venta forzada o por liquidación.

Para el efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y pasivos acumulados el valor razonable corresponde con el valor en libros de la Compañía, debido en gran parte a los vencimientos a corto plazo de los instrumentos.

## 11. ARRENDAMIENTOS

Se tienen celebrados diversos contratos de arrendamiento operativo de inmuebles en los que se ubica la infraestructura pasiva de la Compañía. Los plazos estipulados en dichos contratos fluctúan entre cinco y diez años y los montos mínimos a pagar se ajustan con base en el INPC. Los pagos mínimos futuros por cada uno de los cinco años siguientes, se resumen a continuación:

	2016
2017	\$ 1,792,423
2018	1,852,654
2019	1,914,908
2020	1,979,254
2021	2,045,762
Total	\$ 9,585,001

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, el importe cargado a resultados por concepto de arrendamiento operativo, ascendió a \$1,734,151 y \$1,552,339, respectivamente.

## 12. BENEFICIOS AL RETIRO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el costo neto del periodo, las obligaciones por beneficios definidos, relacionados con los planes post-empleo (prima de antigüedad y los beneficios por indemnización legal por despido), se integran como sigue:

a) Costo neto del periodo

	2016		
	RETIRO	TERMINACIÓN	TOTAL
<b>Integración del costo neto del periodo:</b>			
Costo laboral de servicio actual	\$ 240	\$ 132	\$ 372
Interés neto sobre el pasivo neto por beneficios definidos	159	86	245
Costo neto del periodo	\$ 399	\$ 218	\$ 617

	2015		
	RETIRO	TERMINACIÓN	TOTAL
<b>Integración del costo neto del periodo</b>			
Costo laboral de servicio actual	\$ 80	\$ -	\$ 80
Costo financiero	50	-	50
Costo neto del periodo	\$ 130	\$ -	\$ 130

b) Los cambios en el pasivo neto por beneficios definidos se integran como sigue:

	RETIRO	TERMINACIÓN	TOTAL
<b>Pasivo neto por beneficios definidos (PNBD):</b>			
PNBD al 5 de enero de 2015	\$ 988	\$ -	\$ 988
Costo laboral del servicio actual	80	-	80
Costo financiero	50	-	50
Pérdida actuarial sobre la obligación	81	-	81
PNBD al 31 de diciembre de 2015	1,199	-	1,199
Remediasiones del periodo	-	2,182	2,182
Costo laboral del servicio actual	132	240	372
Costo financiero	86	159	245
Beneficios pagados	(108)	-	(108)
Pérdida (ganancia) actuarial	8	(131)	(123)
PNBD al 31 de diciembre de 2016	\$ 1,317	\$ 2,450	\$ 3,767

c) El pasivo neto por beneficios definidos se integra de la siguiente forma:

	2016		
	RETIRO	TERMINACIÓN	TOTAL
<b>Provisiones para:</b>			
Obligación por beneficios adquiridos (OBA)	\$ 1,317	\$ 2,450	\$ 3,767
Pasivo neto por beneficios definidos	\$ 1,317	\$ 2,450	\$ 3,767

	2015		
	RETIRO	TERMINACIÓN	TOTAL
<b>Provisiones para:</b>			
Obligación por beneficios adquiridos (OBA)	\$ 1,199	\$ -	\$ 1,199
Pasivo neto por beneficios definidos	\$ 1,199	\$ -	\$ 1,199

d) Las hipótesis significativas utilizadas en el estudio actuarial, en términos absolutos, fueron las siguientes:

	2016	2015
<b>Hipótesis financieras</b>		
Tasa de descuento	7.64%	7.31%
Tasa de incremento salarial esperado	4.00%	4.00%
Tasa de inflación	3.50	3.50%
<b>Hipótesis biométricas</b>		
Mortalidad	EMSSA 2009	EMSSA 2009
Invalidez	IMSS 97	IMSS 97

e) Durante 2015, la Compañía llevó a cabo las sustituciones patronales del personal técnico proveniente de Telcel, dicho personal se encuentra distribuido en cada una de las nueve regiones geográficas en las que se tiene instalada la infraestructura pasiva.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no tiene pasivos contingentes importantes por beneficios a los empleados.

### 13. BENEFICIOS DIRECTOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía ha reconocido provisiones acumulativas relativas a los beneficios directos a empleados, las cuales son:

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	INCREMENTOS DEL AÑO	APLICACIONES (PAGOS)	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Vacaciones	\$ 1,194	\$ 207	\$ 91	\$ 1,310
Prima vacacional	2,007	5,317	4,916	2,408
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	3,787	-	3,787
	\$ 3,201	\$ 9,311	\$ 5,007	\$ 7,505

De acuerdo a lo establecido por la Ley Federal del Trabajo en su artículo 126, la Compañía queda exenta de la obligación de repartir utilidades a sus trabajadores en su primer año de operación. Para efectos del ejercicio 2016, se ha determinado el importe correspondiente a dicha obligación.

### 14. CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS

Las cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	2016	2015
Proveedores y cuentas por pagar	\$ 319,974	\$ 122,646
Rentas por pagar	92,684	122,763
Provisiones y pasivos acumulados	17,464	19,490
Total	\$ 430,122	\$ 264,899

Las provisiones anteriores representan gastos devengados durante 2016 y 2015, o servicios contratados atribuibles al ejercicio, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales a ser pagados así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

### 15. CAPITAL CONTABLE

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social se integra como sigue:

SERIE	CAPITAL	2016	
		ACCIONES	IMPORTE
B-1	Mínimo, fijo	4,774,486,209	\$ 35,000

SERIE	CAPITAL	2015	
		ACCIONES	IMPORTE
A	Mínimo, fijo	31,593,716	\$ 232
AA	Mínimo, fijo	1,169,231,633	8,571
L	Mínimo, fijo	3,573,660,860	26,197
		4,774,486,209	\$ 35,000

b) El capital social es variable, con un mínimo fijo de \$35,000, representado por un total de 4,774,486,209 acciones nominativas y sin valor nominal; todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

c) Al 31 de diciembre de 2016, la tesorería de la Compañía cuenta con 1,474,486,209, acciones serie B-1 para su recolocación, en los términos de lo previsto en la Ley del Mercado de Valores.

d) El 28 de abril de 2016, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de aprobó la conversión de la totalidad de las acciones nominativas, de la Serie "L" de voto limitado, las acciones comunes de la Serie "A" y "AA", todas ellas sin expresión de valor nominal representativas del capital social de la Compañía en acciones Serie "B-1", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. Por cada acción de la Serie "L", "A" o "AA" que fue entregada, los tenedores recibieron una acción Serie "B-1".

e) De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), la Compañía debe de separar de la utilidad neta de cada año por lo menos el 5% para incrementar la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. La reserva legal se incluye en el renglón de resultados acumulados. Al 31 de diciembre de 2016, la reserva legal asciende a \$3,359, y al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no había constituido dicha reserva.

f) Las utilidades que se distribuyan en exceso a los saldos de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), estarán sujetas al pago de ISR corporativo a la tasa vigente al momento de su distribución. El pago de dicho impuesto podrá ser acreditado contra el ISR.

g) Derivado de la Reforma fiscal 2014, los dividendos que se paguen a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero sobre utilidades generadas a partir de 2014, estarán sujetas a una retención de un impuesto adicional del 10%.

## 16. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

### a) Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Para el ejercicio fiscal 2016, conforme a la Ley de Impuesto Sobre la Renta la tasa corporativa del ISR es del 30%.

b) Al 31 de diciembre de 2016 y por el periodo del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015, el ISR registrado en el estado de resultados se integra como sigue:

	2016	2015
ISR causado	\$ 534,516	\$ 577,336
ISR diferido	(638,033)	(495,615)
Total de impuestos a la utilidad	\$ (103,517)	\$ 81,721

c) A continuación se presenta una conciliación de los activos y pasivos netos por impuestos diferidos:

	2016	2015
Al 5 de enero de 2015	\$ -	\$ (125,940)
Al 1 de enero de 2016	(9,854,818)	-
ISR diferido en el resultado del ejercicio	638,033	495,615
ISR diferido en otras partidas de resultado integral	(606,624)	(9,619,769)
ISR diferido reclasificado a resultados acumulados	(636,149)	(604,724)
Al 31 de diciembre	\$ (10,459,558)	\$ (9,854,818)

d) A continuación se presenta una conciliación entre la tasa del impuesto establecida por la ley y la tasa efectiva de ISR reconocida contablemente por la Compañía:

	2016	2015
Tasa legal de ISR	30%	30%
Impacto de las partidas a conciliar:		
Efectos inflacionarios fiscales	(25)	(15)
Propiedad y equipo, neto	7	126
Partidas no deducibles	(1)	5
Ingresos no acumulables	-	(88)
Otras partidas	(1)	2
Efecto por saldos escindidos	-	(85)
Pérdidas fiscales no realizables	-	80
Tasa efectiva	10%	55%

e) Los efectos de las diferencias temporales que integran los activos y pasivos por impuestos diferidos, se listan a continuación:

	2016	2015
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
Provisiones y pasivos acumulados	\$ 5,959	\$ 6,020
Rentas por pagar a personas físicas	16,716	23,931
Costo amortizado	2,372	-
Beneficios directos a empleados	2,252	960
Beneficios al retiro	1,130	360
Pérdidas fiscales	63	-
<b>Total de activos por impuestos diferidos</b>	<b>28,492</b>	<b>31,271</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Propiedad y equipo, neto	\$ 233,080	\$ 247,813
Superávit por revaluación de activos	10,226,431	9,619,769
Rentas pagadas por anticipado	27,451	17,904
Pagos anticipados	1,088	-
Costo amortizado	-	603
<b>Total de pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>10,488,050</b>	<b>9,886,089</b>
<b>Impuesto diferido pasivo, neto</b>	<b>\$ 10,459,558</b>	<b>\$ 9,854,818</b>

f) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía determinó una utilidad fiscal de \$1,781,720 y \$1,924,452, respectivamente, que generó ISR por un importe de \$534,516 y \$577,336, respectivamente.

g) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se tienen los siguientes saldos fiscales:

	2016	2015
Cuenta de capital de aportación	\$ 36,708	\$ 35,514
Cuenta de utilidad fiscal neta	10,329	4,294

## 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Desde 2013, en México se ha desarrollado un nuevo marco legal para la regulación de telecomunicaciones y radiodifusión. Este nuevo marco legal está basado en un paquete constitucional de reformas aprobadas en junio de 2013 e implementadas en julio de 2014, estableciendo una nueva Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión y una Ley del Sistema Público de Radiodifusión del Estado Mexicano que reemplaza al marco actual.

Se creó el IFT con el objetivo de, entre otras cosas, promover y regular el acceso a la infraestructura en telecomunicaciones y radiodifusión (incluyendo infraestructura pasiva).

El IFT también tiene las facultades de regular el marco competitivo en los sectores de telecomunicaciones y radiodifusión, la cual tiene la autoridad de imponer regulación asimétrica en aquellos participantes del sector que el IFT determine que tienen poder sustancial de mercado o determinar la constitución de un "agente económico preponderante" en alguno de los 2 sectores.

En marzo de 2014, el IFT publicó una resolución ("la Resolución") declarando que América Móvil y Telcel, entre otros, comprendían un "grupo de interés económico" que constituye un agente económico preponderante en el sector de las telecomunicaciones. El IFT ha impuesto medidas específicas a América Móvil y Telcel, algunas de las cuales establecen la obligación del otorgamiento de acceso y compartición de la infraestructura pasiva. En el caso de Telcel, la infraestructura pasiva comprende el espacio en las torres construidas, así como el espacio en torres en donde equipo de telecomunicaciones esté instalado.

La Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión promulgada en julio de 2014 establece que el IFT promoverá los acuerdos entre clientes y dueños de la infraestructura pasiva para el uso de dicha infraestructura. Si un acuerdo no se puede alcanzar, el IFT, en algunos casos podrá determinar precios y términos relacionados al acuerdo comercial. El IFT también está autorizado para regular los términos de los acuerdos para el uso de la infraestructura pasiva en los que entren clientes y dueños de esta misma, puede evaluar el impacto en competencia y tomar medidas para asegurar que los términos en los que se proveen los servicios del uso y compartimiento de la infraestructura pasiva sean no discriminatorios.

**OFERTA DE REFERENCIA**

En los términos de la Resolución y del nuevo marco legal, Telcel tenía una obligación de preparar una Oferta de Referencia ("Oferta") e ingresarla con el IFT a efecto de que este la aprobara. Telcel cumplió con su obligación y el IFT aprobó su Oferta para el acceso y uso compartido de su infraestructura pasiva con vigencia al 31 de diciembre de 2015, por lo anterior Opsimex como causahabiente de Telcel y titular de la infraestructura pasiva está obligada a dar cumplimiento a la Resolución.

Bajo los términos de la Oferta, los operadores interesados deben firmar un Acuerdo Marco, así como también acuerdos individuales por sitio, la duración de los cuales será variable pero que tiene un plazo mínimo forzoso de 10 años, con la excepción de que el acuerdo de arrendamiento de piso sea de mayor duración. El término de la primer Oferta venció el 31 de diciembre de 2015 y actualmente se encuentra vigente una nueva Oferta, la cual fue debidamente aprobada por el IFT en noviembre de 2015, misma que estará vigente durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2017. Cabe mencionar que, de acuerdo al nuevo marco legal, la Compañía presentará en el mes de julio de cada año, para aprobación del IFT, una nueva propuesta de Oferta, misma que entrará en vigor el 1 de enero del año siguiente a su presentación, con independencia a lo anterior, los operadores podrán acordar la firma de la Oferta con una duración mayor a la vigencia de la Oferta respectiva.

Los clientes que firmen el Acuerdo Marco podrán elegir el uso de los espacios en los sitios donde exista disponibilidad o podrán elegir alguna de las alternativas que se establecen en la Oferta.

**TORRES Y ANTENAS**

La Compañía está sujeta a requerimientos regulatorios con respecto al registro, zonificación, construcción, alumbrado, demarcación, mantenimiento e inspección de torres, y restricciones de uso de suelo en donde se encuentran localizadas las torres. El incumplimiento de dichas regulaciones podrá resultar en multas. La Compañía considera que está en cumplimiento sustancial de toda regulación aplicable.

**18. SEGMENTOS**

La Compañía tiene infraestructura pasiva instalada principalmente en los distintos estados de la república mexicana y en localidades en el extranjero. Su principal segmento de negocio es el arrendamiento de dicha infraestructura, a la fecha de los estados financieros consolidados el segmento de negocio de la Compañía se encuentran dividido geográficamente en las siguientes regiones y localidades:

REGIÓN	ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA	2016		2015	
		INGRESOS POR RENTA DE INFRAESTRUCTURA	GASTOS POR ARRENDAMIENTO	INGRESOS POR RENTA DE INFRAESTRUCTURA	GASTOS POR ARRENDAMIENTO
1	Baja California Sur y Baja California	\$ 248,470	\$ 98,714	\$ 210,285	\$ 77,992
2	Sinaloa y Sonora	371,751	117,017	296,543	89,674
3	Chihuahua y Durango	237,772	67,073	197,337	54,447
4	Nuevo León, Tamaulipas y Coahuila	615,434	196,537	463,658	160,921
5	Jalisco, Michoacán, Colima y Nayarit	605,630	210,763	524,934	186,589
6	Querétaro, Guanajuato, San Luis Potosí, Aguascalientes y Zacatecas	625,165	233,409	516,889	201,963
7	Puebla, Veracruz, Oaxaca y Guerrero	800,772	272,573	665,997	229,571
8	Yucatán, Campeche, Tabasco, Chiapas y Quintana Roo	554,804	171,545	443,138	149,255
9	Hidalgo, Morelos y Ciudad de México	1,080,988	350,212	911,857	401,927
	Total República Mexicana	\$ 5,140,786	\$ 1,717,843	\$ 4,230,638	\$ 1,552,339

REGIÓN	OTRAS LOCALIDADES EN EL EXTRANJERO	2016		2015	
		INGRESOS POR RENTA DE INFRAESTRUCTURA	GASTOS POR ARRENDAMIENTO	INGRESOS POR RENTA DE INFRAESTRUCTURA	GASTOS POR ARRENDAMIENTO
1	Costa Rica	\$ 39,093	\$ 16,308	\$ -	\$ -
	Total localidades en el extranjero	\$ 39,093	\$ 16,308	\$ -	\$ -
	Total	\$ 5,179,879	\$ 1,734,151	\$ 4,230,638	\$ 1,552,339

## 19. EVENTOS SUBSECUENTES

### A) DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO

- I. El 31 de enero de 2017, la Compañía llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles a corto plazo con clave OSM 00117 por un importe de \$505,000, con vencimiento al 28 de febrero de 2017. El importe total de dichos certificados bursátiles fue pagado a la fecha de su vencimiento.
  - II. El 28 de febrero de 2017, la Compañía llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles a corto plazo con clave OSM 00217 por un importe de \$350,000, con vencimiento al 28 de marzo de 2017. El importe total de dichos certificados bursátiles fue pagado a la fecha de su vencimiento.
  - III. Durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, la Compañía pagó intereses correspondientes a las series 1 OSM-15 en pesos y serie 2 OSM-152 en pesos y serie 3 OSM-15U Udis por un importe de \$391,243, \$71,050 y \$178,748, respectivamente.
  - IV. El 28 de febrero de 2017, la Compañía renovó la deuda a corto plazo por la totalidad de los tres préstamos bancarios que tenía contratados con BOFA, por un importe de 16,730,000 USD, con un nuevo vencimiento al 26 de mayo de 2017.
- b) El día 8 de marzo de 2017, la Compañía celebró un convenio modificatorio al Convenio Marco para el arrendamiento de su infraestructura pasiva y servicios de adecuación con Telcel, celebrado el día 23 de marzo de 2015, en el cual se establece una extensión a la vigencia original del Convenio Marco, para quedar en 10 años, es decir con fecha de terminación el 4 de enero de 2025.
  - c) El 17 de febrero de 2017, Altán Redes, S.A.P.I. de C.V. (Altán), compañía ganadora de la licitación para operar la Red Compartida de la banda de los 700 megahercio (MHz) en México, suscribió con Opsimex el Convenio Marco de Prestación de Servicios para el Acceso y Uso Compartido de Infraestructura Pasiva, con vigencia al 31 de diciembre de 2017.

## INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS

**RAFAEL ROGELIO BARRADAS SERVÍN**

Relación con Inversionistas

[relacionconinversionistas@telesites.com.mx](mailto:relacionconinversionistas@telesites.com.mx)



### INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES

La serie B1 de Telesites, S.A.B de C.V. se encuentra listada en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. bajo el símbolo "SITES".

### DIRECCIÓN EN INTERNET

[www.telesites.com.mx](http://www.telesites.com.mx)

### OFICINAS CENTRALES

Plaza Carso

Lago Zurich No. 245 Edificio Presa Falcón Piso 14

Colonia Ampliación Granada

Ciudad de México 11529



**telesites**

**PLAZA CARSO**

Lago Zurich No. 245 Edificio Presa Falcón Piso 14  
Colonia Ampliación Granada  
Ciudad de México 11529