

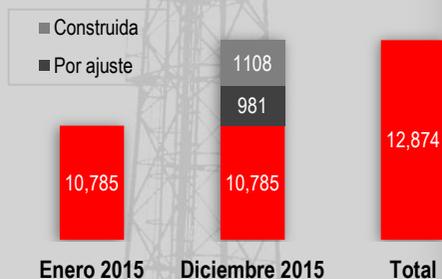
Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2015

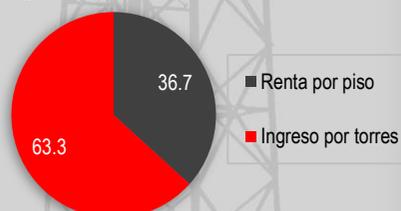
Gerardo Kuri Kaufmann
CEO

Karla Ileana Arroyo Morales
Relación con Inversionistas
relacionconinversionistas@telesites.com.mx
Teléfono: 5125 0205

Sitios



Ingresos



Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Empresa”) reporta sus resultados financieros y operativos al cuarto trimestre de 2015.

Ciudad de México a 25 de febrero de 2016.- El cuarto trimestre de 2015, Telesites cerró también su primer ejercicio de operación a través de su subsidiaria “Operadora de Sites Mexicanos”, que comenzaron el 5 de enero de 2015.

Al cierre del cuarto trimestre, la empresa poseía un portafolio de 12,874 torres para el servicio y uso compartido de los operadores de telecomunicaciones; el portafolio se compone de 1,108 torres construidas durante el año, y un portafolio escindido de 11,766 torres, provenientes de Telcel.

Acerca de la Empresa

Nuestro negocio principal es construir, instalar, mantener, operar y comercializar, de manera directa o indirecta, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones que conforman la Infraestructura de Sitios, y sobre la cual se celebran acuerdos por el servicio y uso compartido de la misma.

Resultados

Los ingresos totales acumulados en 2015, desde enero a diciembre, fueron de 4,230.6 millones de pesos, de los cuales 2,678.3 millones de pesos (63.3%) provinieron de la renta de torres, y 1,552.3 millones de pesos (36.7%), de la renta de piso (*pass through*).

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2015

EBITDA



Diciembre 2015

Deuda Total: 19,760.2 millones de pesos

Apalancamiento: 7.88 x

El EBITDA generado en 2015 fue de 2,446.9 millones de pesos que representan un 57.8% de margen.

Al cierre de 2015, Telesites presentó deuda por 19,760.2 millones de pesos de los cuales 18,760.2 millones de pesos eran Certificados Bursátiles y 1,000 millones de pesos de deuda bancaria.

El apalancamiento de la Empresa medido con la razón Deuda Neta/EBITDA fue de 7.88 veces.

A continuación se presenta el detalle de la deuda con costo:

(MM Ps)	Monto	Tasa	Plazo	Vencimiento
Cebur OSM 15	7,210	7.97%	10 años	23-jul-25
Cebur OSM 15-2	4,500	TIIE 28 + 0.50	5 años	29-jul-20
Cebur OSM 15 Udis	7,050 *	4.75%	15 años	17-jul-30
Credito Bancario	1,000	TIIE + 0.45%		febrero y abril 2016
Deuda Total	19,760			

* La tasa de este crédito es real, debido a que el nominal de la deuda se actualiza por inflación

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2015

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2015

Activos

Activos corrientes:

Efectivo	470,279
Partes relacionadas y pagos anticipados	63,790
Suman los activos corrientes	534,069

Activos no corrientes:

Propiedades, obra civil y torres, neto	37,849,036
Otros activos	95,288
Suman los activos no corrientes	37,944,324
Suman los activos	38,478,393

Pasivos y capital

Pasivos a corto plazo:

Deuda con costo a corto plazo	1,000,000
Cuentas por pagar	367,299
Impuestos por pagar	445,128
Intereses por pagar	389,285
Suman los pasivos a corto plazo	2,201,712

Pasivos a largo plazo:

Deuda a largo plazo	18,760,228
Impuestos diferidos	9,518,763
Provisión para el retiro de activos	1,520,127
Otros pasivos	1,103
Suman los pasivos a largo plazo	29,800,221
Suman los pasivos	32,001,933

Capital contable

Capital social	35,000
Resultado del ejercicio	-426,231
Superávit por revaluación de activos	23,096,331
Efectos de escisión	-16,228,640
Suma capital contable	6,476,460
Suman los pasivos y capital contable	38,478,393

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2015

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales (Miles de pesos)

	Del 5 de enero al 31 de diciembre de 2015	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2015
Ingresos de operación:		
Renta de piso	1,552,339	353,578
Renta de torres	2,678,299	689,106
	4,230,638	1,042,684
Costos y gastos de operación		
Costo de Operación	-174,309	-38,895
Renta de piso	-1,552,339	-353,578
Gastos de administración	-57,072	-32,005
Depreciación y Amortización	-2,429,229	-586,454
	-4,212,949	-1,010,933
Resultado de operación	17,688	31,751
Gastos financieros	-432,631	-336,433
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	-414,943	-304,681
Impuestos a la utilidad cargo	-11,288	67,244
Resultado del ejercicio	-426,231	-237,437
EBITDA	2,446,917	618,205

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.