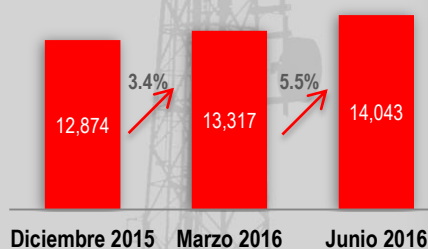


Reporte financiero y operativo

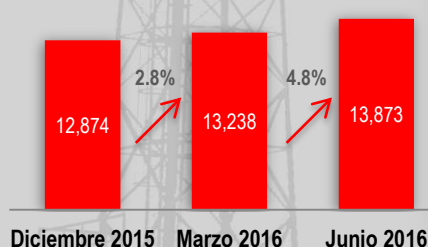
Segundo trimestre 2016

Karla Ileana Arroyo Morales
 Relación con Inversionistas
relacionconinversionistas@telesites.com.mx
 Teléfono: 5125 0205

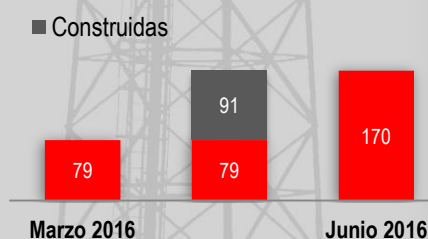
Sitios Totales (México y Costa Rica)



Sitios México



Sitios Costa Rica



Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Empresa”) reporta sus resultados financieros y operativos al segundo trimestre de 2016.

Ciudad de México a 28 de julio de 2016.- Telesites en México, terminó el segundo trimestre del año con un portafolio de 13,873 torres, reflejando un incremento de 635 nuevas torres, es decir 4.8% adicional en un trimestre.

Para finales de Junio, Telesites en México tenía 569 sitios en proceso de construcción, y aproximadamente 40 sitios iniciando obra cada semana.

Por otro lado, Telesites Costa Rica, dentro del proyecto BTS (built to suit) para Claro, reportó 170 sitios terminados y 14 en proceso de obra.

A nivel global, el portafolio de Telesites es de 14,043 torres, es decir 726 (5.5%) nuevos sitios incorporados en el trimestre, y 1,169 (9.1%) incorporados en lo que va del año.

Sitios Construidos Totales 14,043 sitios

→ México	13,873 (98.8%)
→ Costa Rica	170 (1.2%)

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

Los sitios registrados en los ingresos al corte del segundo trimestre de 2016, presentaron un incremento de 897 con respecto a los 13,142 registrados al corte del primer trimestre de 2016.

En los ingresos a Junio se registraron 14,039 sitios en total, de los cuales: 129 son facturación en el proyecto de Costa Rica, 266 corresponden a otros operadores, 224 sitios equivalentes (en ingreso) por adicionales de Telcel.

Tenancy Ratio:

1.035

operadores por torre

Renta promedio:

19,378 pesos

-1.4%

comparado con el trimestre anterior

	1T*	2T*	1S*
Ingresos (mps)	1,177,508	1,236,729	2,414,237
Ingresos por renta de torre (mps)	756,131	790,085	1,546,216
# Contratos Inicial	12,512	13,142	12,512
# Contratos Final	13,142	14,039	14,039
# Contratos Promedio	12,827	13,591	13,276
Renta Promedio (ps)	19,649	19,378	19,412

* Ajustado: Sin los 59 millones por adecuaciones y no recurrentes del 1t16 y 55.1 millones de pesos del 2t16

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

Resultados

Los ingresos para el segundo trimestre de 2016 fueron de 1,291.8 millones de pesos, que representan un incremento de 4.5% con respecto a los ingresos totales del primer trimestre del mismo año.

Los ingresos por renta de torre componen el 65.4% de los ingresos con 845.2 millones de pesos, dentro de los cuales hay 55.1 millones de pesos provenientes de adecuaciones y retroactivos.

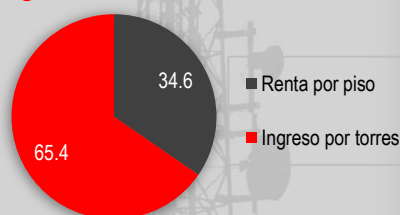
Los ingresos del primer semestre del año fueron de 2,528.4 millones de pesos, de los cuales el 65.7% provenía de la renta de torres.

El EBITDA generado en el trimestre fue de 739.1 millones de pesos, con un margen de 57.2%, mismo nivel que el registrado en el primer trimestre 2016*.

Nota: En el Estado de Resultados, están registrados 11.4 millones de pesos compuestos de Otros Ingresos por 116.2 millones de pesos y Otros Gastos por 104.7 millones de pesos, provenientes de operaciones no relacionadas con la actividad principal del negocio.

* Ajustado: sin los 51.9 millones en Ingresos y EBITDA del primer trimestre.

Ingresos



EBITDA



Jun 16

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

La posición de caja de la empresa al cierre de 2T16 fue de 689.0 millones de pesos.

La deuda neta de la empresa a junio es de 20,782.1 millones de pesos y el EBITDA de los últimos doce meses es de 2,844.6 millones de pesos. Al medir el apalancamiento, como Deuda Neta/EBITDA (Últimos Doce Meses) la razón es equivalente a 7.3 veces.

El detalle de la deuda de la Empresa a Junio 2016 se describe a continuación:

(M Ps)	Monto	Tasa	Plazo	Vencimiento
Cebur OSM 15	9,676	7.97%	10 años	jul-23-25
Cebur OSM 15-2	4,486	TIIE 28 + 0.50	5 años	jul-29-20
Cebur OSM 15 Udis	7,148 *	4.75%	15 años	jul-17-30
Costa Rica CP	161	Libor 3m + 1.625	3 meses	
Deuda Total	21,471			* El saldo de este tranche está indexado a inflación, por lo que la tasa de interes es real.

Deuda Neta: 20,782.1 millones de pesos

Apalancamiento: 7.3x

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera (Miles de pesos)

	<u>Al 30 de Junio de 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>
Activos		
Activos corriente:		
Efectivo	689,038	470,279
Partes relacionadas y pagos anticipados	516,188	221,749
Suman los activos corrientes	1,205,226	692,028
Activos no corrientes:		
Cuentas por Cobrar no circulantes	104,694	145,436
Propiedades, obra civil y torres, neto	38,739,366	38,687,768
Otros activos	6,902	31,271
Suman los activos no corrientes	38,850,962	38,864,475
Suman los activos	40,056,188	39,556,503
Pasivos y capital		
Pasivos a corto plazo:		
Deuda con costo a corto plazo	161,103	1,000,377
Cuentas por pagar	336,545	473,923
Impuestos por pagar	73,545	572,778
Intereses por pagar	486,477	388,908
Suman los pasivos a corto plazo	1,057,670	2,435,986
Pasivos a largo plazo:		
Deuda a largo plazo	21,310,055	18,769,543
Impuestos diferidos	9,448,444	9,886,089
Provisión para el retiro de activos	772,107	732,990
Otros pasivos	1,196	1,199
Suman los pasivos a largo plazo	31,531,802	29,389,821
Suman los pasivos	32,589,472	31,825,807
Capital contable		
Capital social	35,000	35,000
Resultados acumulados	- 200,123	67,184
Efectos de escisión	7,631,839	7,628,512
Suma capital contable	7,466,716	7,730,696
Suman los pasivos y capital contable	40,056,188	39,556,503

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales (Miles de pesos)

	Del 1 de enero al 30 de junio de 2016	Del 1 de abril de 2016 al 30 de junio de 2016
Ingresos de operación:	2,528,362	1,291,854
Gastos		
Renta de piso	868,021	446,644
Gastos de administración y operación	191,321	106,143
Depreciación y Amortización	1,206,926	607,431
	2,266,268	1,160,218
Resultado de operación	262,094	131,636
Gastos financieros	- 670,120	- 287,570
Otros gastos e ingresos	11,444	11,444
	- 658,676	- 276,126
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	- 396,582	- 144,490
Impuesto causado	- 280,641	- 76,284
Impuesto diferido	413,275	636,615
	132,634	560,331
Resultado del ejercicio	- 263,948	415,841
EBITDA	1,469,020	739,067

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2016

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Miles de pesos)

Del 1 de enero de 2016
al 30 de junio de 2016

Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Utilidad (pérdida) neta	-	263,948
Impuestos a la utilidad	-	305,595
Ingresos y gastos financieros (neto)		668,416
Depreciación y amortización		1,206,926
Provisiones	-	3
Clientes	-	399,982
Otras cuentas por cobrar	-	53,507
Proveedores	-	978,530
	-	126,223
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipo	-	1,219,407
Intereses cobrados		24,839
	-	1,194,568
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		
Préstamos		2,540,512
Intereses pagados	-	1,000,962
		1,539,550
Efectos de la variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		218,759
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		470,279
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		689,038

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.