

## Reporte financiero y operativo Segundo trimestre 2017

Fecha publicación: 28 julio 2017

**Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Compañía”) reporta sus resultados financieros y operativos al segundo trimestre de 2017.**

Al cierre del segundo trimestre de 2017, Telesites reporta un portafolio global de 14,962 torres generando ingresos, es decir un incremento de 255 torres frente al trimestre anterior. En los últimos 12 meses, el portafolio creció 10.43%, lo que implica 1,413 torres. Actualmente 265 torres se encuentran en distintas etapas de proceso de obra. En cuanto a co-ubicaciones excluyendo AMX, Telesites ha firmado hasta el cierre del 2T17 523 acuerdos individuales de sitio.

Gráfica 1: Total de torres Telesites generando ingresos (Considera México y Costa Rica)

### Torres Totales Globales (incluidas en ingresos de torre)



### Resultados

Los ingresos acumulados al 2T17 fueron de 1,389.6 millones de pesos, de los cuales, 928.4 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (66.8%). Para el trimestre comprendido de abril a junio, los ingresos crecieron 7.6% frente al mismo trimestre del año previo. Excluyendo el efecto de ingresos no recurrentes durante el 2T16, el crecimiento fue 12.3% en el mismo periodo.

El EBITDA acumulado de abril a junio del 2017 fue de 831.5 millones de pesos, resultando un margen de 59.8%. El EBITDA generado durante estos tres meses, presentó un crecimiento de 12.5% frente al mismo trimestre del 2016 y se mantuvo en línea con el 1T17.

**Crecimiento 12m en Portafolio:**

**10.43%**

**2T16 vs. 2T17**

**Portafolio Global de Torres en ingresos:**  
14,962 torres

**México**  
14,748 (98.5%)

**Costa Rica**  
214 (1.5%)

**Nuevas torres generando ingresos en 2017:**

**443**

**Co-ubicaciones (Ex-AMX) firmadas al 2T17:**

**523**

# Reporte financiero y operativo

## Segundo trimestre 2017

Fecha publicación: 28 julio 2017

**Ingresos 2T17:**

1,389.6  
millones de pesos

**EBITDA 2T17:**

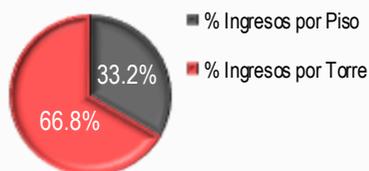
831.5  
millones de pesos

Tabla 1: Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

	3T16	4T16	1T17	2T17
<b>Ingresos (MM\$MX)</b>	<b>1,324.6</b>	<b>1,327.0</b>	<b>1,372.3</b>	<b>1,389.6</b>
<i>Renta de piso</i>	473.0	448.9	458.1	461.2
<i>Ingresos por torres</i>	851.6	878.0	914.1	928.4
<b>Costos Totales (MM\$MX)</b>	<b>511.7</b>	<b>559.8</b>	<b>541.1</b>	<b>558.1</b>
<i>Renta de piso</i>	427.9	438.7	451.8	462.7
<i>Gastos de administración y operación</i>	83.8	121.1	89.2	95.4
Gastos de administración	24.3	27.9	19.8	24.6
Gastos de operación	59.5	93.2	69.4	70.9
<b>EBITDA (MM\$MX)</b>	<b>812.9</b>	<b>767.1</b>	<b>831.2</b>	<b>831.5</b>

Gráfica 2: Proporción de Ingresos

**Ingresos 2T17**



Gráfica 3: Márgen EBITDA trimestral

**Márgen EBITDA (trimestral)**

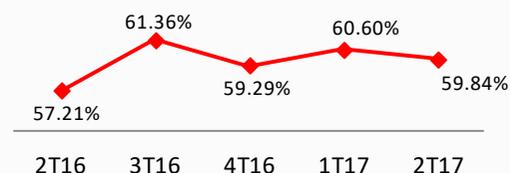


Tabla 2: Desglose trimestral de las rentas de Telesites

México	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	14,748
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	15,715
Costa Rica	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	214
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	214
Consolidado	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	14,962
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo (AMX)	14,962
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo (AMX adicionales)	674
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo (Otros)	293
	Total de rentas incluidas al final del periodo	15,929
	Tenancy ratio al final del periodo	1.065

**Renta promedio por torre 2T17:**

19,611  
pesos al mes

**Tenancy Ratio:**

1.065

**operadores por torre**

**Apalancamiento: 6.7x**

# Reporte financiero y operativo

## Segundo trimestre 2017

Fecha publicación: 28 julio 2017

### Telesites, S. A. B. de C. V.

#### Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

	Al 30 de Junio 2017		Al 30 de Junio 2016		2Q17 vs. 2Q16
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Efectivo y Equivalentes	335,593	0.8%	689,038	1.7%	(51.3)%
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	405,779	0.93%	349,705	0.9%	16.0 %
Impuestos a favor	18,336	0.0%	137,547	0.3%	(86.7)%
<b>Suman los activos corrientes</b>	<b>759,708</b>	<b>1.7%</b>	<b>1,176,290</b>	<b>2.9%</b>	<b>(35.4)%</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Torres, obra y otros	49,037,523	112.2%	42,248,442	105.5%	16.1 %
Equipo de transporte y computo	40,825	0.1%	20,625	0.1%	97.9 %
Depreciación	(6,256,908)	(14.3)%	(3,529,702)	(8.8)%	77.3 %
<b>Suman los activos no corrientes</b>	<b>42,821,440</b>	<b>98.0%</b>	<b>38,739,366</b>	<b>96.8%</b>	<b>10.5 %</b>
Impuestos diferidos	5,531	0.0%	6,902	0.0%	(19.9)%
Otros activos	122,291	0.3%	107,746	0.3%	13.5 %
<b>Suman los activos</b>	<b>43,708,970</b>	<b>100%</b>	<b>40,030,303</b>	<b>100%</b>	<b>9.2 %</b>
<b>Pasivos y Capital</b>					
Deuda a C.P.	362,697	0.8%	161,103	0.4%	0.0 %
Cuentas por pagar	594,203	1.4%	336,545	0.8%	76.6 %
Impuestos por pagar	82,743	0.2%	47,954	0.1%	72.5 %
Intereses por pagar	493,041	1.1%	485,944	1.2%	1.5 %
<b>Suman los pasivos a corto plazo</b>	<b>1,532,684</b>	<b>3.5%</b>	<b>1,031,546</b>	<b>2.6%</b>	<b>48.6 %</b>
Deuda a L. P.	21,773,162	49.8%	21,310,294	53.2%	2.2 %
Impuestos diferidos	10,213,113	23.4%	9,448,444	23.6%	8.1 %
Provisión Retiro de Act.	841,119	1.9%	772,107	1.9%	8.9 %
Otros pasivos	4,121	0.0%	1,196	0.0%	244.6 %
<b>Suman los pasivo largo plazo</b>	<b>32,831,515</b>	<b>75.1%</b>	<b>31,532,041</b>	<b>78.8%</b>	<b>4.1 %</b>
<b>Suman los pasivos</b>	<b>34,364,199</b>	<b>78.6%</b>	<b>32,563,587</b>	<b>81.3%</b>	<b>5.5 %</b>
<b>Capital Contable</b>					
Capital social	35,000	0.1%	35,000	0.1%	0.0 %
Superavit	23,356,921	53.4%	23,096,331	57.7%	1.1 %
Otras cuentas de capital	(13,414,870)	(30.7)%	(15,400,629)	(38.5)%	(12.9)%
Efecto por conversión	190	0.0 %	(38)	(0.0)%	0.0 %
Utilidad del periodo	(632,470)	(1.4)%	(263,948)	(0.7)%	139.6 %
<b>Suma capital contable</b>	<b>9,344,771</b>	<b>21.4%</b>	<b>7,466,716</b>	<b>18.7%</b>	<b>25.2 %</b>
<b>Suman los pasivos y capital contable</b>	<b>43,708,970</b>	<b>100%</b>	<b>40,030,303</b>	<b>100%</b>	<b>9.2 %</b>

# Reporte financiero y operativo

## Segundo trimestre 2017

Fecha publicación: 28 julio 2017

### Telesites, S. A. B. de C. V.

#### Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Al 30 de Junio 2017	Al 30 de Junio 2016	2Q17 vs. 2Q16
<b>Ingresos de Operación</b>	<b>1,389,551</b>	<b>1,291,854</b>	<b>7.6 %</b>
Piso	461,184	446,644	3.3 %
Torre	928,366	845,210	9.8 %
<b>Gastos</b>	<b>(1,269,709)</b>	<b>(1,160,217)</b>	<b>9.4 %</b>
Renta de piso	(462,681)	(446,308)	3.7 %
Gastos de operación y administración	(95,415)	(106,478)	(10.4)%
Depreciación y Amortización	(711,613)	(607,432)	17.2 %
<b>Resultado de Operación</b>	<b>119,842</b>	<b>131,637</b>	<b>(9.0)%</b>
Gastos Financieros	(416,860)	(285,730)	45.9 %
Otros Gastos e Ingresos	4,823	9,603	(49.8)%
	(412,037)	(276,127)	49.2 %
<b>Pérdida antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>(292,195)</b>	<b>(144,490)</b>	<b>102.2 %</b>
Impuesto Causado	(132,952)	(76,284)	74.3 %
Impuesto Diferido	151,352	636,615	(76.2)%
	18,400	560,332	(96.7)%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>(273,796)</b>	<b>415,841</b>	<b>(165.8)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>831,455</b>	<b>739,069</b>	<b>12.5 %</b>

# Reporte financiero y operativo

## Segundo trimestre 2017

Fecha publicación: 28 julio 2017

### Telesites, S. A. B. de C. V.

#### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero de 2017 al 30 de Junio de 2017	Del 1 de Enero de 2016 al 30 de Junio de 2016	2T17 vs. 2T16
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación</b>			
Utilidad (pérdida) neta	(632,470)	(263,948)	139.6%
Impuestos a la utilidad	(106,457)	(132,634)	-19.7%
Ingresos y gastos financieros (neto)	976,872	670,120	45.8%
Depreciación y Amortización	1,421,913	1,206,926	17.8%
Clientes	(152,503)	(230,231)	-33.8%
Otras cuentas por cobrar	67,710	40,742	66.2%
Proveedores	(29,747)	(166,406)	-82.1%
Otras cuentas por pagar	298,978	(215,936)	N/A
Otros ajustes	(864)	(32)	N/A
Impuestos a las utilidades reembolsados	(393,297)	(562,351)	-30.1%
	<b>1,450,135</b>	<b>346,250</b>	<b>318.8%</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipo	(631,324)	(1,258,524)	-49.8%
Compra de activos intangibles	(3,560)		N/A
Intereses cobrados	10,338	24,839	-58.4%
	<b>825,589</b>	<b>(887,435)</b>	<b>-193.0%</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>			
Préstamos	855,000	2,665,311	-67.9%
Reembolso de préstamos	(855,000)	(1,000,000)	N/A
Intereses pagados	(721,529)	(559,117)	29.0%
	<b>104,060</b>	<b>218,759</b>	<b>-52.4%</b>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	104,060	218,759	-52.4%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	231,533	470,279	-50.8%
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>335,593</b>	<b>689,038</b>	<b>-51.3%</b>

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.